

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GÒ CÔNG  
TỈNH TIỀN GIANG**  
Số: 74/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TXGC, ngày 03 tháng 6 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TXGC, TỈNH TIỀN GIANG**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 249/2022/DS-ST, ngày 23 tháng 12 năm 2021 về việc tranh chấp: “*Ranh giới quyền sử dụng đất*”;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Hồng C, sinh năm 1972.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Th, sinh năm: 1968.

Cùng địa chỉ: Số MNS, Trần Công T, khu phố H, phường N, TXGC, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Ông Trần Hưng Q, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Số MSMA, Trần Công T, khu phố H, phường N, TXGC, tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Trần Hưng Q có nghĩa vụ tháo dỡ tổng diện tích 0,4m<sup>2</sup> viền trang trí cột nhà của ông Quốc (ở 10 điểm, mỗi điểm 0,04m<sup>2</sup>), lấn sang không gian đất bà Nguyễn Thị Hồng C, thuộc thửa 229, tờ bản đồ số 5, loại đất ODT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04204, ngày 24/4/2017, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng C. (*Theo sơ đồ phân đất tranh chấp, vẽ ngày 17/5/2022*).

- Thời gian thực hiện ngày 30/7/2022.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Hồng C tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (*một trăm năm mươi nghìn*) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (*ba trăm nghìn*) đồng, theo biên lai thu số 0019213, ngày 23 tháng 12 năm 2021, của Chi cục Thi hành án Dân sự TXGC. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Hồng C số tiền tạm ứng án phí còn lại là 150.000 (*một trăm năm mươi nghìn*) đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CC THA DS TXGC;
- Lưu: AV, HS vụ án.

**Nguyễn Thị Hoàng Nhi**