

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH**

Số: 20/2022/QĐST-KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Từ Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 24/6/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 40/2022/TLST-KDTM ngày 25/04/2022.

XÉT THÁY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP XD

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipeco, số 299 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng H B – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Thanh B1 – Chuyên viên ngân hàng.

2. *Bị đơn*: Bà Trần Thị V, sinh năm 1973 và ông Đàm Văn H, sinh năm 1968 (ông H ủy quyền cho bà V);

Cùng địa chỉ: Khu phố Tiến Bào, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đàm Văn H và bà Trần Thị V có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP XD tổng số tiền (tính đến ngày 24/06/2022) là 721.714.329 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 485.213.578 đồng; Nợ lãi là 236.500.751 đồng). Ông H, bà V pH tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ XD số tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 242/2018HĐHM/TN/PGB-BN ngày 29/08/2018 kể từ ngày 25/06/2022 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Đàm Văn H và bà Trần Thị V không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP XD có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 87, tờ bản đồ số 48, diện tích 141,3m² tại khu phố Tiến Bào, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BH 691043, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02554 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 05/11/2014 cho bà Trần Thị V và ông Đàm Văn H.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP XD thì ông Đàm Văn H và bà Trần Thị V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP XD cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Án phí: Ông H, bà V phải chịu 16.434.000 (Mười sáu triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP XD 15.983.000 đồng (Mười năm triệu chín trăm tám ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0003534 ngày 22/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ngân hàng thương mại cổ XD tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS thành phố Từ Sơn;
- THA thành phố Từ Sơn;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Tam Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương