

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Q
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 04 /2020/QĐST-KDTM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Q, ngày 08 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2020/TLST-KDTM ngày 21/02/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn cầu (GPBank).

Trụ sở chính: Tòa nhà Capital Tower, số 109 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Th- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Hải V - Giấy ủy quyền số: 20 /2020/UQ-GĐ ngày 26/02/2020.

Địa chỉ: Số 22 A1- Lê Đức Th, phường Mỹ Đ, quận Mỹ Đ, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Vương Ngọc L, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1964 (vợ ông Lan).

Địa chỉ: Đồng G, thôn 1, xã Tân H, huyện Q, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Các con và cháu ông L, bà T: Anh Vương Ngọc C, sinh năm 1988 và chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1991 cháu Vương Ngọc N, sinh năm 2013 và cháu Vương Ngọc Minh Kh, sinh năm 2017. Anh C và chị L ủy quyền cho ông Vương Ngọc L theo giấy ủy quyền ngày 28/3/2020).

Địa chỉ: Đồng G, thôn 1, xã Tân H, huyện Q, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vương Ngọc L và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TM TNHH một thành viên Dầu khí Toàn Cầu (Gp Bank) theo Hợp đồng tín dụng số: 0269/2013/NCT/HDTD ngày 10/12/2013 với số tiền tạm tính đến hết ngày 28/4/2020 tổng số tiền là: 978.407.981 đồng (chín trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm linh bảy nghìn chín trăm tám mươi một đồng). Trong đó: Nợ gốc là: 500.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 3.803.832 đồng. Nợ lãi quá hạn là: 474.604.149 đồng.

2.2. Kể từ ngày 29/4/2020 ông L và bà T phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Gp Bank số tiền nợ lãi phát sinh trên số nợ gốc tính theo lãi suất thỏa thuận quy định tại hợp đồng tín dụng số: 0269/2013/NCT/HDTD ngày 10/12/2013 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Gp Bank.

Sau khi ông L và bà T trả hết nợ cho Ngân hàng Gp Bank thì Ngân hàng Gp Bank phải giải chấp ngay Giấy CNQSDĐ số: U 357663, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 834.QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 14/4/2004 cho ông Vương Ngọc L.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Kể từ ngày Quyết định/Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông L và bà T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng Gp Bank, thì Ngân hàng Gp Bank có quyền: Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 269, tờ bản đồ số 01; Diện tích 154.9m², địa chỉ: Đồng G, xã Tân H, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Giấy CNQSDĐ số: U 357663, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 834.QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 14/4/2004 cho ông Vương Ngọc L.

2.4. Về án phí; Lệ phí:

- *Về án phí:* Nguyên đơn và bị đơn tự nguyện thoả thuận bị đơn ông Vương Ngọc L và bà Nguyễn Thị T phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm theo giá ngạch là: 20.676.119 đồng. Làm tròn là 20.676.000 đồng. Ngày 28/3/2020 ông L và bà T có đơn xin miễn giảm án phí và được Ủy ban nhân dân xã Tân H xác nhận là người

có hoàn cảnh kinh tế rất khó khăn. Do đó miễn 50% án phí cho ông L và bà T. Ông L và bà T còn phải nộp: 10.338.000 đồng (*mười triệu ba trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

Nguyên đơn không phải chịu án phí: Hoàn trả lại Ngân hàng Gp Bank số tiền tạm ứng án phí là: 16.460.000 đồng (*mười sáu triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0011014 ngày 21/02/2020.

-*Về lệ phí tố tụng*: Ngân hàng Gp Bank phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Q;
- Chi cục THADS huyện Q
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Kiều Văn Thành