

Số: 07/2022/QĐST- DS

Vĩnh Tường, ngày 01 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 129 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 167 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2022/TLST – DS ngày 25 tháng 5 năm 2022.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**[1]. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông Phùng Văn H, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn B, xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

*Bị đơn:* Ông Phùng Văn Đ, sinh năm 1946 và bà Phạm Thị K, sinh năm 1947 (đã chết ngày 13 tháng 6 năm 2022, theo Trích lục khai tử số: 31/TLKT ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc).

Sinh quán: Thôn B, xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chỗ ở hiện nay: Phố Q, phường H, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị K. Đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

+ Ông Phùng Văn Đ, sinh năm 1977 (là con trai của ông Đ và bà K).

Địa chỉ: 57 H, phường H, quận H, thành phố Hà Nội.

+ Ông Phùng Văn Đ, sinh năm 1974 (là con trai của ông Đ và bà K).

Địa chỉ: Thôn B, xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Ông Phùng Văn Đ, sinh năm 1979 (là con trai của ông Đ và bà K).

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường H, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Ông Phùng Văn Đ, sinh năm 1981 (là con trai của ông Đ và bà K).

Địa chỉ: Thôn B, xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ, ông Đ, ông Đ và ông Đ: Ông Phùng Văn Đ (tại văn bản ủy quyền ngày 29 tháng 6 năm 2022).

Người bảo vệ quyền lợi và lợi ích hợp pháp của ông Phùng Văn Đ: Bà Trần Thị N – Trợ giúp viên pháp lý Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Vĩnh Phúc.

## [2]. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hiệu lực hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được lập ngày 20 tháng 12 năm 2020 giữa ông Phùng Văn Đ, bà Phạm Thị K (đã chết: Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà K là ông Phùng Văn Đ, ông Phùng Văn Đ, ông Phùng Văn Đ, ông Phùng Văn Đ và ông Phùng Văn Đ) với ông Phùng Văn H đối với quyền sử dụng đất diện tích 445m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế) tại thửa số 165 tờ bản đồ số 1A thuộc thôn B, xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26 tháng 11 năm 2001 mang tên Hộ ông Phùng Văn Đ. Chiều, cạnh thửa đất cụ thể như sau: Cạnh 1 – 2 = 7,75m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Phùng Văn S; Cạnh 2 – 3 = 16,93m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Phạm Dương T; Cạnh 3 – 9 = 11,88m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Trương Văn M; Cạnh 9 – 4 = 0,17m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Trương Văn M; Cạnh 4 – 5 = 11,57m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Trương Văn M; Cạnh 5 – 6 = 3,71m giáp đường giao thông; Cạnh 6 – 7 = 11,41m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Nguyễn Hữu B; Cạnh 7 – 8 = 24,79m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Nguyễn Hữu B; Cạnh 8 – 1 = 16,22m giáp quyền sử dụng đất nhà ông Nguyễn Văn D (có sơ đồ chi tiết kèm theo).

Ông Phùng Văn H có quyền liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất đối với diện tích 445m<sup>2</sup> tại thửa số 165 tờ bản đồ số 1A thuộc thôn B, xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo quy định của pháp luật về đất đai.

Về án phí: Ông Phùng Văn H tự nguyện chịu toàn bộ 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo

biên lai số: 0005511 ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường. Trả lại cho ông H số tiền 150.000 đồng.

**[3].** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**Nơi nhận:**

- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Vĩnh Tường;*
- *THADS huyện Vĩnh Tường;*
- *Ủy ban nhân dân xã A, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (để biết);*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hồng Giang**

