

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 191/2022/QĐST-DS

Quận 12, ngày 18 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, người khởi kiện là ông Nguyễn Đức A có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nào khác.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 308/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc cAên nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức A, sinh năm: 1972.

Thường trú: CH1-KDC City Land, X, đường số 10, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Y Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Thu Aên, sinh năm: 1995.

Địa chỉ: Y Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số công chứng 009055, Quyền số 06/2021-TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 21/6/2021 tại Văn phòng Công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bị đơn: Ông Đặng Hồng K, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: M, khu phố 3C, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Đỗ Quốc Pi, sinh năm: 1996.

Địa chỉ: Xẻo Đồi, Đông Hưng A, An Minh, Kiên Giang.

(Văn bản ủy quyền số công chứng 007800, quyền số 12/2021 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 11/12/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Thu KL sinh năm: 1983.

Địa chỉ: R, khu phố 3C, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được thực hiện theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

III. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Đức A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 5.300.000 (năm triệu ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0022165 ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Đức A tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000 (mười triệu) đồng theo Phiếu thu số 10, Quyền số 01 ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

V. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký