

Số: 94/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
HÀNH CHÍNH**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán: Ông Phan Nhựt Bình

Ông Phạm Văn Công

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Phạm Thị Hồng Hạnh, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Ông Phạm Công Minh - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số: 10/2019/HC-ST ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh B T bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/8/2019, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Bùi Thị H kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, giữ nguyên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và điều chỉnh quyền sử dụng đất.

Ngày 22/8/2019 Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 35/QĐKNPT-VKS-HC đối với Bản án hành chính sơ thẩm số 10/2019/HC-ST ngày 29/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh B T.

XÉT THẤY:

Ngày 07 tháng 5 năm 2020, tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện ông Lê Đình S, bà Nguyễn Thị Ngọc B1 tự nguyện rút đơn khởi kiện, được người bị kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Bùi Thị H đồng ý với việc rút đơn khởi kiện; đồng thời người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Bùi Thị H rút toàn bộ đơn kháng cáo nên đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh cũng rút toàn bộ quyết định kháng nghị.

Việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện và việc người bị kiện đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đương sự có tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hay tranh chấp quyền sử dụng đất, có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự, nhằm giải quyết vụ án triệt để, đảm bảo quyền lợi của các đương sự. Do đó, Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; hủy toàn bộ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy bản án hành chính sơ thẩm số 10/2019/HC-ST ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh B T và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 594/2019/TLPT-HC ngày 10 tháng 10 năm 2019, về việc “*Khiếu kiện yêu cầu hủy giấy CNQSDĐ và hủy nội dung chính lý biến động đăng ký đất đai*” giữa:

1. Người khởi kiện: Ông Lê Đình S, sinh năm: 1966; Bà Nguyễn Thị Ngọc B1, sinh năm: 1968

Cùng địa chỉ: Số 13 đường Nguyễn Thị Minh C, khu phố L N, thị trấn Thuận Nam, huyện H T3 N2, tỉnh B T.

2. Người bị kiện:

2.1. Ủy ban nhân dân huyện H T3 N2, tỉnh B T.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc D– Chủ tịch UBND huyện H T3 N2, tỉnh B T.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:

Ông Huỳnh Tấn K, Phó trưởng phòng phụ trách Tài nguyên và Môi trường huyện H T3 N2, tỉnh B T.

2.2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh B T;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Đ, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh B T (Văn bản ủy quyền số 2312/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 24/12/2018).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Huỳnh Thanh Đ1, sinh năm: 1981; Bà Nguyễn Thị T4, sinh năm: 1985.

Cùng địa chỉ: Số 461, khu phố Lập Nghĩa, thị trấn Thuận Nam, huyện H T3 N2, tỉnh B T.

3.2. Ông Nguyễn Hoàng T1, sinh năm: 1971; Bà Bùi Thị H, sinh năm: 1970.

Cùng địa chỉ: Ấp Tân Phước, xã Phước Tỉnh, huyện L1 Đ2, tỉnh B3 R – V T5.

II. Về án phí:

- Án phí hành chính sơ thẩm: Ủy ban nhân dân huyện H T3 N2, tỉnh B T phải chịu 300.000 đồng.

Ông Lê Đình S và bà Nguyễn Thị Ngọc B1 không phải chịu nên được nhận lại 300.000 đồng tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm theo Biên lai thu số 0024902 ngày 30/8/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh B T.

Về chi phí thẩm định tại chỗ, đo vẽ: Ông Lê Đình S và bà Nguyễn Thị Ngọc B1 tự nguyện chịu, đã nộp xong.

- Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Bùi Thị H mỗi người phải chịu 150.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm được khấu trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0027449 và Biên lai thu số 0027448 cùng ngày 22/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh B T. Hoàn trả cho ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Bùi Thị H mỗi người 150.000 đồng./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại TP.HCM (1);
- Tòa án nhân dân tỉnh B T(1);
- VKSND tỉnh B T(1);
- Cục THADS tỉnh B T(1);
- Các đương sự (6);
- Lưu HS (1) VP (6) (PTHH-18).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Phan Nhật Bình

Phạm Văn Công

Đặng Văn Ý

