

Số: 04/2022/QĐST-DS

Móng Cái, ngày 01 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 500, 501 và Điều 502 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 về quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Điều 26 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 về việc: “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: anh Hoàng Mạnh T, sinh năm 1990; nơi thường trú: thôn T1, xã T, huyện T, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Sỹ D, sinh năm 1980; nơi thường trú: số 38, đường N, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn*: ông Bùi Quang D, sinh năm 1958 và bà Phạm Thị Kim O, sinh năm 1979; đều có nơi thường trú: tổ 6, A, phường C, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Đinh Thị Thu H, sinh năm 1993; nơi thường trú: thôn T1, xã T, huyện T, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Sỹ D, sinh năm 1980; nơi thường trú: số 38, đường N, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Văn Thắng - Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành

phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

3. Ủy ban nhân dân phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: khu Hạ Long, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Trung Đông - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

4. Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1934; nơi thường trú: khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

5. Ông Vi Văn T, sinh năm 1958; nơi thường trú: số 09, ngõ 10, T, khu 5, phường K, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

6. Bà Vi Thị L, sinh năm 1955; nơi thường trú: số 323, đường T, khu 7, phường K, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

7. Bà Vi Thị Đ, sinh năm 1961; nơi thường trú: số 42, phố V, phường T, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

8. Bà Vi Xuân H, sinh năm 1963; nơi thường trú: số 191, đường T, khu 6, phường K, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

9. Bà Vi Thị L, sinh năm 1967; nơi thường trú: tổ 7, khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

10. Ông Vi Đức M, sinh năm 1969; nơi thường trú: số 05, đường P, phường T, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh. Vắng mặt.

11. Ông Vi Văn Q, sinh năm 1973; nơi thường trú: tổ 5, khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

12. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1955; nơi thường trú: khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

13. Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1978; nơi thường trú: tổ 5, khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

14. Anh Nguyễn Văn N, sinh năm 1981; nơi thường trú: tổ 5, khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

15. Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1986; nơi thường trú: tổ 5, khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là ông Bùi Quang D cùng vợ là bà Phạm Thị Kim O với bên nhận chuyển nhượng ông Hoàng Mạnh T cùng vợ là bà Đinh Thị Thu H, tại văn bản công chứng số: 2603-Quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/11/2019 tại Phòng công chứng số 02 tỉnh Quảng Ninh (nay là văn phòng công chứng Đinh Minh). Đối tượng của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên có nguồn gốc do ông D, bà O nhận chuyển nhượng 01 phần diện tích đất của bà Bùi Thị N và không có tranh chấp với các hộ có đất nông nghiệp (hộ bà Nguyễn Thị V, Nguyễn Thị H).

- Anh Hoàng Mạnh T và chị Đinh Thị Thu H có quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đối với: thửa đất số 03, tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: khu H, phường N, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh, đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 304931, sổ vào sổ cấp GCN: H00005 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 03/02/2010 cho bà Phạm Thị Kim O.

(thửa đất có tọa độ như sơ đồ hiện trạng thẩm định của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái ngày 17/3/2021 kèm theo Quyết định)

- Về án phí: anh Hoàng Mạnh T tự nguyện nộp cả 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000445 ngày 26/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Anh T được hoàn trả lại số tiền còn lại là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Hoàng Mạnh T tự chi trả và từ nguyện chịu, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND thành phố Móng Cái;
- Chi cục THADS thành phố Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(đã ký)

Nguyễn Thùy Dương