

Số: 89/2021/QĐST-DS

*Lấp Vò, ngày 11 tháng 10 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2021/TLST-DS, ngày 09/3/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Anh Phan Văn Bùn, sinh năm 1977; địa chỉ cư trú: Số 212, ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Anh Phan Văn Lợi, sinh năm 1966; địa chỉ cư trú: Số 268, ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, sinh năm 1969 và Phan Văn Nhí, sinh năm 1988; Cùng địa chỉ cư trú: Số 268, ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự gồm nguyên đơn anh Phan Văn Bùn với bị đơn anh Phan Văn Lợi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, Phan Văn Nhí về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Anh Phan Văn Bùn được quyền sử dụng diện tích đất 73,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thể hiện ở các mốc 3, 4, 5, 6 theo sơ đồ đo đạc ngày 29/5/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, thuộc một phần thửa 148, tờ bản đồ số 12, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất cấp cho hộ anh Phan Văn Lợi là 291m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Các đương sự được đến Cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất 148, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/5/2021 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 29/5/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Về án phí: Anh Phan Văn Bùn tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba Trăm nghìn đồng) mà anh Bùn đã nộp theo biên lai thu số BI/2019/0013931, ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Anh Phan Văn Bùn được nhận lại số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.071.000 đồng (Hai triệu không trăm bảy mươi một nghìn đồng) anh Bùn tự nguyện chịu (đã thu và chi xong).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh DT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Hằng**