

Số: 22/2022/QĐST-DS

Bảo Lộc, ngày 02 tháng 08 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 07 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông **Hoàng Văn M**, sinh năm 1954

Địa chỉ: Số 155 đường T, xã Đ, thành phố B, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của ông M: Ông Lê Tấn T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 43 đường Nguyễn Văn C, phường L, thành phố B, tỉnh L. (Văn bản ủy quyền ngày 26/05/2022)

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Mộng T**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn Đ1, xã N, thành phố B, tỉnh L.

**2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/03/2022 giữa ông Hoàng Văn M và bà Nguyễn Thị Mộng T đối với thửa đất số 838 tờ bản đồ 11, xã Lộc Nga, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Nguyễn Thị Mộng T có trách nhiệm trả cho ông Hoàng Văn M số tiền cọc là 490.000.000đ (Bốn trăm chín mươi triệu đồng).

*Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.*

**Về án phí:** Bà Nguyễn Thị Mộng T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 11.800.000đ (Mười một triệu tám trăm ngàn đồng).

Ông Hoàng Văn M được miễn tạm ứng án phí, án phí theo qui định của pháp luật.

**3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không**

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4/** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. Bảo Lộc;
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Nguyệt**