

Số: 995/2021/QĐST-DS

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; điểm đ khoản 1 Điều 217; khoản 1 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 735/2020/TLST-DS ngày 21/12/2020 về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản, Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”;

Xét thấy:

Sau khi xem xét đơn yêu cầu Thẩm định giá tài sản của nguyên đơn ông P ngày 18/3/2021; biên bản làm việc ngày 18/3/2021, phía nguyên đơn ông P và bị đơn bà T thống nhất đồng ý G thẩm định giá trị tài sản tranh chấp thừa kế. Ngày 26/4/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Công văn số 4230/TATP-TLĐ đề nghị Công ty G thẩm định giá trị tài sản tranh chấp là nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 166/44 và 166/46 đường T, Phường B, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh và tổng đạt trực tiếp công văn nêu trên cho ông P và bà T, ông Ngụy Cẩm H, bà Ngụy Tú T1 (bà Tuyết nhận thay cho ông H, bà T1) cùng ngày 26/4/2021.

Ngày 02/6/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua Thừa phát lại Quận A tiến hành tổng đạt trực tiếp cho ông P: Quyết định yêu cầu cung cấp chứng cứ số 5739/2021/QĐ-CCCC ngày 24/5/2021 để cung cấp chứng cứ là kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá), đối với tài sản cần thẩm định giá trị là hai phần nhà và đất tại địa chỉ: 166/44 và 166/46 đường T, Phường B, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 21/6/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tổng đạt trực tiếp cho ông P và bà T, ông Ngụy Cẩm H, bà Ngụy Tú T1 (bà T nhận thay cho ông H, bà T1) Quyết định yêu cầu cung cấp chứng cứ số 6408/2021/QĐ-CCCC ngày 21/6/2021. Tuy nhiên, đến nay, ông P vẫn không cung cấp kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá), đối với tài sản cần thẩm định giá trị là hai phần nhà và đất tại địa chỉ: 166/44 và 166/46 đường T, Phường B, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vụ án không có yêu cầu phản tố hay yêu cầu độc lập nào khác.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 735/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản, Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, giữa:

*Nguyên đơn:* Ông P, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 280/2C2 T, Phường O, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:*

1. Bà T, sinh năm 1950.

2. Ông Ngụ Cẩm H, sinh năm 1984

3. Bà Ngụ Tú T1, sinh năm 1986

Địa chỉ: 166/44 T, Phường B, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Phan Thị Kim L, sinh năm 1970

Địa chỉ: 290C/43/12/3A T, Phường B, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ủy ban nhân dân Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 04 Đ, Phường 5, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Văn phòng công chứng Sài Gòn.

Địa chỉ: 136 Đường B, phường Đường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Phòng Công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 94-96 Đường Q, phường H, quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Văn phòng công chứng Phường G.

Địa chỉ: 809B-811, Đường B, phường E, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 4 Đường 1011 đường H, Phường 5, Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

**II.** Về án phí sơ thẩm: Hoàn lại cho nguyên đơn ông P số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 21.000.000 đồng (Hai mươi một triệu ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số AA/2019/C ngày 30 tháng 12 năm 2019 và số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số AA/2019/B ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

**III.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được quyết định theo khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

**IV.** Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND Tp. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS Phường G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (T28).

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Thúy Hoa**