

Số: **94/2023/QĐST-DS**

*Ba Đình, ngày 13 tháng 06 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH**

- Căn cứ vào các Điều 131, 187 và 188 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;  
- Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 05/06/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 47/2023/TLST-DS ngày 28/03/2023 về việc “*Yêu cầu bồi thường thiệt hại*”.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 05/06/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**\*Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Khanh

*Trụ sở:* Số 64 ngõ 71 phố Hoàng Văn Thái, phường Khương Thượng, quận Thanh Xuân, Hà Nội

*Đại diện theo pháp luật:* Ông **Nguyễn Phi Khanh** - Chủ tịch HĐQT

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông **Đương Văn Định** - Sinh năm: 1964

*Địa chỉ:* CT3 khu nhà ở BTL Thủ Đô, Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Nội

**\*Bị đơn:** Ông **Vũ Bá Thịnh** - Sinh năm: 1960

*Địa chỉ:* Số 4 A1 phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1. Về nội dung vụ án:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Khanh (sau đây viết tắt là PKG) là đơn vị

được cấp Giấy phép xây dựng tại địa chỉ số 101 + 201 Nhà A4 Phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội.

Khi dỡ phá phần mái và tường nhà hiện trạng đến ngang cốt vỉa hè thì công trình xây dựng của nhà liền kề tại số 4 A1 phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội do ông Vũ Bá Thịnh là chủ sở hữu, sử dụng có hiện tượng nhà nghiêng, nứt, không an toàn khi sử dụng buộc gia đình ông Thịnh phải dời đi ở tạm chỗ khác do đó ông Thịnh đã có đơn gửi chính quyền địa phương yêu cầu PKG dừng thi công công trình và bồi thường thiệt hại. Tuy nhiên vì ông Thịnh không khởi kiện tại Tòa án cũng không thỏa thuận được vấn đề bồi thường nên PKG đã làm đơn gửi Tòa án nhân dân Quận Ba Đình yêu cầu ông Thịnh chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng giữa 2 bên.

## **2. Nay các bên thỏa thuận như sau:**

**2.1.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Khanh sẽ trực tiếp sửa chữa toàn bộ phần hỏng hóc của công trình xây dựng tại địa chỉ: 4A1 phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội do ông Vũ Bá Thịnh là chủ sở hữu, sử dụng.

Toàn bộ chi phí sửa chữa công trình tại địa chỉ: 4A1 phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội sẽ do PKG chịu trách nhiệm chi trả.

**2.2.** Ngoài ra, PKG bồi thường tổng thiệt hại cho ông Vũ Bá Thịnh số tiền là **400.000.000 (Bốn trăm triệu)** đồng, trong đó đã thanh toán **100.000.000 (Một trăm triệu)** đồng PKG cho ông Thịnh theo Biên bản làm việc ngày 12/1/2022 tại UBND phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội. PKG còn phải thanh toán cho ông Thịnh số tiền **300.000.000 (Ba trăm triệu)** đồng.

Khoản tiền này PKG sẽ thanh toán cho ông Thịnh theo lộ trình sau:

- Ngày 07/06/2023, PKG đã thanh toán cho ông Thịnh số tiền **250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu)** đồng.

- Số tiền **50.000.000 (Năm mươi triệu)** đồng PKG sẽ thanh toán cho ông Thịnh sau khi bàn giao công trình đã sửa chữa xong.

**2.3.** Ông Vũ Bá Thịnh sẽ rút toàn bộ các khiếu nại, khiếu kiện tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc PKG tiến hành xây dựng công trình tại địa chỉ số 101 + 201 Nhà A4 Phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội. Các bên thống nhất để PKG tiếp tục thi công.

## **2.4. Các bên cam kết:**

- Chậm nhất ngày 06/06/2023, ông Vũ Bá Thịnh sẽ bàn giao công trình tại địa chỉ 4A1 phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội cho PKG để tiến hành sửa chữa các hư hỏng như đã thỏa thuận.

- Chậm nhất ngày 12/07/2023, PKG sẽ giao lại công trình tại địa chỉ 4A1

phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội cho ông Vũ Bá Thịnh sử dụng.

Trường hợp ông Thịnh chậm bàn giao công trình thì PKG có quyền tạm dừng thời gian bàn giao lại công trình sau khi đã sửa chữa cho ông Thịnh tương ứng với số ngày ông Thịnh chậm bàn giao.

- Đến ngày 12/7/2023 PKG chưa bàn giao công trình xây dựng tại 4A1 phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội cho ông Vũ Bá Thịnh sử dụng thì mỗi ngày chậm bàn giao PKG phải thanh toán cho ông Thịnh **1.700.000** (Một triệu bảy trăm nghìn) đồng.

- Trường hợp PKG bàn giao công trình xây dựng tại 4A1 phố Lạc Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội cho ông Vũ Bá Thịnh sử dụng trước ngày 12/7/2023 thì mỗi ngày bàn giao sớm ông Thịnh phải thanh toán lại cho PKG **1.700.000** (Một triệu bảy trăm nghìn) đồng.

### **3. Về án phí:**

- Ông Vũ Bá Thịnh không phải nộp án phí theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Khanh phải chịu **5.000.000** (Năm triệu) đồng án phí theo quy định của pháp luật.

Xác nhận Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Khanh đã nộp **300.000** (Ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0007633 ngày 27/03/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, nay chuyển thành án phí. Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Khanh còn nộp **4.700.000** (Bốn triệu bảy trăm nghìn) đồng án phí DSST.

**4.** Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

#### **Nơi nhận:**

- VKSND quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Quỳnh Chi**

