

Số: 27/2020/QĐST-DS

Liên Chiểu, ngày 29 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Văn T**, sinh năm 1984 và bà **Trần Thị T**, sinh năm 1986. Địa chỉ: x/2 Hoàng Sỹ Khải, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Dương Kim Huệ, thuộc Đoàn Luật sư TP Đà Nẵng.

- Bị đơn: **Công ty Cổ phần K**. Địa chỉ: y Lê Quý Đôn, phường 07, quận 3, TP Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn L. Chức vụ: Tổng giám đốc. Chi nhánh Đà Nẵng tại địa chỉ: Lô B2-57-18 Khu đô thị Golden hills, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền ông **Vũ Văn Đ**, sinh năm 1988. Địa chỉ: z Trương Văn Bang, phường Thanh Mỹ Lợi, quận 2, TP Hồ Chí Minh. Theo giấy ủy quyền của Tổng giám đốc Công ty CP K ký ngày 03/7/2020.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Công ty Cổ phần Trung N**. Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Indochina Riverside Tower, 74 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đình Hạnh, sinh năm 1965. Theo giấy ủy quyền số 23/020/GUQ/TNL ngày 24/6/2020.

- **Công ty cổ phần bất động sản T**. Địa chỉ: tầng 1, tòa B Sky City, 88 Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội. Chi nhánh Đà Nẵng: y đường 2-9, quận Hải Châu, TP Đà

Năng. Người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Trần T, sinh năm 1979 và ông Bùi Văn T, sinh năm 1988. Theo giấy ủy quyền ngày 19/6/2020.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty cổ phần K có trách nhiệm trả cho ông Trần Văn T và bà Trần Thị T số tiền mua đất là **1.305.598.000 đồng** (*Một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, năm trăm chín mươi tám ngàn đồng*) và tiền lãi **146.957.914 đồng**. Tổng cộng là **1.452.555.914** (*một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu năm trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm mười bốn đồng*).

Thời hạn thanh toán cụ thể toàn bộ số tiền gốc và lãi chậm nhất là vào ngày 20/01/2021.

Kể từ ngày 21 tháng 01 năm 2021, nếu Công ty Cổ phần K không trả số tiền trên cho ông Trần Văn T và bà Trần Thị T, thì Công ty Cổ phần K phải tiếp tục trả lãi cho ông Trần Văn T và bà Trần Thị T theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền chậm trả.

- Công ty Cổ phần K đồng ý nhận ký gởi lô đất lô E.B2-5.027, thuộc dự án Golden Hill City của Công ty Cổ phần Trung Nam từ ông T, bà T để bán (lô đất thuộc Hợp đồng cam kết giữ chỗ nhận quyền sử dụng đất số 0207/E.B2-5.027/HDCKGC ("*Hợp Đồng Cam Kết Giữ Chỗ*" ngày 07/03/2019) cho bên thứ ba trong thời gian từ ngày 06/08/2020 đến ngày 20/01/2021).

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 25.583.970 đồng ông T, bà T tự nguyện chịu được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 36.002.799 đồng đã nộp tại biên lai thu số 0004402 ngày 22.5.2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu. Hoàn trả lại cho ông T, bà T số tiền 10.418.829 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hùng