

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2020/TLST-DKDTM ngày 21 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP NTVN (VCB)**

Địa chỉ: Số X Q, phường L, quận K, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn V - Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn V: ông Phạm Minh Th - Phó trưởng phòng giao dịch B, Ngân hàng TMCP NTVN - Chi nhánh Hạ Long. Địa chỉ: Tổ E, khu Tr C, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

\* Bị đơn: **Công ty TNHH Vận tải THVIP**

Địa chỉ: Tổ C, khu J, phường Hu, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh Ha - Giám đốc.

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông **Đỗ Văn T**, sinh năm 1968 . Địa chỉ: tổ D, khu F, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

+ Bà **Trần Thị Hồng Hu**, sinh năm 1972. Địa chỉ: tổ D, khu F, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ:**

Tính đến ngày 30/11/2020, Công ty TNHH Vận tải THVIP nợ Ngân hàng TMCP NTVN (VCB) là 685.300.000đ (*Sáu trăm tám mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng*); trong đó: nợ gốc là 635.300.000đ (*Sáu trăm ba mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng*) và nợ lãi là 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*).

Chậm nhất đến hết ngày 30/6/2021, Công ty TNHH Vận tải THVIP sẽ thanh

toán toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP NTVN là 685.300.000đ (*Sáu trăm tám mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng*); trong đó: nợ gốc là 635.300.000đ (*Sáu trăm ba mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng*), nợ lãi là 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*).

Trường hợp Công ty TNHH Vận tải THVIP không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án thì Ngân hàng TMCP NTVN thông qua Ngân hàng TMCP NTVN - Chi nhánh Hạ Long có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số EC, tờ bản đồ XY. Địa chỉ thửa đất: tổ D, khu F, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh, diện tích: 42,4m<sup>2</sup> đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 160759, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 25205 ngày 05/01/2006 cho ông Đỗ Văn T và bà Trần Thị Hồng Hu, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 26/15/HĐTC/PTH ngày 06/8/2015 để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Công ty TNHH Vận tải THVIP tiếp tục trả tiền lãi phát sinh (theo Hợp đồng tín dụng theo dự án đầu tư phát triển số 08/15/DA/PTH ngày 06/8/2015) do nợ quá hạn kể từ ngày 01/12/2020 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

## **2.2. Về án phí và chi phí tố tụng khác:**

Công ty TNHH Vận tải THVIP chịu 15.706.000đ (*Mười lăm triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP NTVN (VCB) 23.662.000đ (*Hai mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng*) tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002793 ngày 21/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

Ngân hàng TMCP NTVN (VCB) tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Tp Hạ Long;
- TAND, VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THADS Tp H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Lê Thanh Tâm**