

Số: 130/2022/QĐST-DS

Châu Phú, ngày 07 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CP, TỈNH AG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Duy Linh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Ngọc Bờ.

2. Ông Nguyễn Hoàng Tuấn.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1954

- Ông Nguyễn Văn U, sinh năm 1948 (đã chết)

Cùng địa chỉ: Tổ 01, khóm TA, thị trấn VTT, huyện CP, tỉnh AG.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn U gồm có:

- Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1954

- Bà Nguyễn Thị Chúc L, sinh năm 1982

- Bà Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1984

- Ông Nguyễn Duy Th, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Tổ 01, khóm TA, thị trấn VTT, huyện CP, tỉnh AG.

Bà Nguyễn Thị Ánh H và ông Nguyễn Duy Th ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Ch tham gia tố tụng, theo văn bản ủy quyền ngày 09/10/2019.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Ch và ông U: Luật sư Lương Tường H1 – Công ty Luật AG thuộc Đoàn luật sư tỉnh AG, địa chỉ: Ấp VL, thị trấn CD, huyện CP, tỉnh AG.

Bị đơn: Ông Đoàn Văn H2, sinh năm 1940, địa chỉ: Tổ 01, khóm TA, thị trấn VTT, huyện CP, tỉnh AG.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hanh: Ông Đoàn Thanh V, sinh năm 1972, địa chỉ: Tổ 01, khóm TA, thị trấn VTT, huyện CP, tỉnh AG, theo văn bản ủy quyền ngày 23/12/2019.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Ch và ông Nguyễn Văn U có quyền sử dụng đối với đất tranh chấp diện tích 58,9 m² tại các điểm 9, 5, 6, 10 theo Bản đồ trích đo hiện trạng ngày 24/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú. Do đó, Tòa án công nhận quyền sử dụng đất đối với đất tranh chấp diện tích 58,9 m² này cho bà Nguyễn Thị Ch và ông Nguyễn Văn U.

- Bà Nguyễn Thị Ch và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn U (bao gồm: Bà Nguyễn Thị Ch, bà Nguyễn Thị Trúc L, bà Nguyễn Thị Ánh H, ông Nguyễn Duy Th) có quyền đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất tranh chấp có diện tích 58,9m² tại các điểm 9, 5, 6, 10 theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú.

- Đối với phần đất có diện tích 189,4 m² tại các điểm 1, 2, 9, 10 theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do các bên không có tranh chấp nên Hội đồng xét xử không xem xét. Bà Nguyễn Thị Ch và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn U (bao gồm: Bà Nguyễn Thị Ch, bà Nguyễn Thị Trúc L, bà Nguyễn Thị Ánh H, ông Nguyễn Duy Th) có quyền đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Ông Đoàn Văn H2 không được cản trở khi bà Nguyễn Thị Ch và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn U (bao gồm: Bà Nguyễn Thị Ch, bà Nguyễn Thị Trúc L, bà Nguyễn Thị Ánh H, ông Nguyễn Duy Th) làm thủ tục kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Bà Nguyễn Thị Ch tự nguyện hỗ trợ cho ông Đoàn Văn H2 số tiền 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng). Bà Ch thực hiện nghĩa vụ giao số tiền này cho ông Hanh tại giai đoạn thi hành án.

- Về các chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Ch tự nguyện chịu toàn bộ chi phí định giá tài sản, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí đo đạc đất tranh chấp. Bà Ch đã nộp xong nên không phải nộp thêm.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ch tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí bà Ch đã nộp theo biên lai thu số 0002342 ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CP, tỉnh AG. Bà Ch đã nộp xong nên không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Châu Phú;
- THADS huyện Châu Phú;
- TAND tỉnh An Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Duy Linh