

Số: 26/2021/QĐST-DS

*Đông Hải, ngày 18 tháng 5 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần PD.

Địa chỉ: Số 41 và 45, LD, phường BN, Q1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: anh Nguyễn Hoàng P, sinh năm 1987 là chuyên viên thu hồi nợ.

(Văn bản ủy quyền số 04/2021/UQ-GH ngày 15/01/2021).

**Bị đơn:** anh Quách Văn T, sinh năm 1980, chị Ngô Thị X, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Ấp B2, xã LĐĐ, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Buộc anh Quách Văn T và chị Ngô Thị X có nghĩa vụ trả tiền vốn và lãi của hợp đồng tín dụng số 0544A/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 21/10/2019 tính đến ngày 12/01/2021 là 52.256.899 đồng (tiền vốn: 50.000.000 đồng; tiền lãi 2.256.899 đồng) và hợp đồng tín dụng số 0544B/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 21/10/2019 là 185.661.894 đồng (tiền vốn 180.000.000 đồng, tiền lãi 5.661.894 đồng). Tổng số tiền anh Quách Văn T và chị Ngô Thị X có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng là 237.918.793 đồng (nợ vốn: 230.000.000 đồng; nợ lãi 7.918.793 đồng).

Buộc anh Quách Văn T và chị Ngô Thị X có nghĩa vụ trả tiền lãi phát sinh đối với hợp đồng tín dụng số 0544A/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 21/10/2019 và hợp đồng số 0544B/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 21/10/2019 từ ngày 13/01/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp anh Quách Văn T và chị Ngô Thị X không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ được quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 324 tờ bản đồ số 72 cấp quyền sử dụng cho hộ ông Ngô Văn B (đã tặng cho bà Ngô Thị X vào ngày 20/3/2017) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0094/2017/BĐ ngày 04/4/2017 để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch anh Quách Văn T và chị Ngô Thị X có nghĩa vụ nộp 5.947.900 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ 5.947.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp ngày 24/02/2021 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0011575. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Quang Minh Nghiêm**