

**TÒA ÁN NHÂN DÂN H. QUẾ VÕ**  
**TỈNH BẮC NINH**  
Số: 24/2022/QĐST-DS.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Quế Võ, ngày 04 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2022/TLST- DS ngày 16/6/2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần DNA (SEABANK)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Seabank.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Lã Thị H, chức vụ: Phó giám đốc khối xử lý nợ - Ngân hàng TMCP DNA (theo văn bản uỷ quyền số 68/2022/UQ- Seabank ngày 14/01/2022).

Người uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Vũ Thị L – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Khối xử lý nợ - Ngân hàng TMCP DNA.

Địa chỉ: số 254C Thuy Khuê, Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Ba D, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1980;

(Bà Ch uỷ quyền cho ông D theo giấy uỷ quyền ngày 18/7/2022 tại Tòa án nhân dân huyện Quế Võ).

Cùng địa chỉ: Thôn Việt Vân, xã Việt Thống, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Ba D và bà Nguyễn Thị Ch có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần DNA tổng số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 26/7/2022, số tiền là 636.163.171 đồng (Sáu trăm ba mươi sáu triệu một trăm sáu mươi ba nghìn một trăm bảy mươi một đồng), (trong đó, nợ gốc: 583.176.208 đồng; lãi trong hạn: 49.960.142 đồng; lãi quá hạn: 3.026.821 đồng).

Kể từ ngày 27/7/2022, ông D và bà Ch còn phải tiếp tục thanh toán các khoản phí, lãi phát sinh theo lãi suất thoả thuận tại các Hợp đồng cho vay từng lần (áp dụng đối với trường hợp khoản vay chỉ giải ngân một lần) số REF2001800290/HDTD/BNI – NBD ngày 20/01/2020 và Hợp đồng cho vay số 18012020/BNI/NBD ngày 18/01/2020, được ký giữa bên cho vay là Ngân hàng

thương mại cổ phần ĐNA và bên vay là ông Nguyễn Ba D và bà Nguyễn Thị Ch cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Ba D và bà Nguyễn Thị Ch không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Seabank thì Seabank có quyền tự bán tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Ba D và bà Nguyễn Thị Ch, trong đó có tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất khác tại thửa đất số 440, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Thôn Việt Vân, xã Việt Thống, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 137m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng. Tài sản gắn liền với đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 908084, số vào sổ cấp GCN:CH00315/QĐ1303 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/6/2014 mang tên Nguyễn Ba D và Nguyễn Thị Ch. (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF2001800290/HĐTC/BNI-NBD ngày 20/01/2020, giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Ba D và bà Nguyễn Thị Ch với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP ĐNA; Số công chứng: 0271/2020/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 20/01/2020)

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi ông D và bà Ch thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, ông D và bà Ch vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

3. Án phí và chi phí tố tụng: Miễn một phần án phí DSST cho ông Nguyễn Ba D và bà Nguyễn Thị Ch do là hộ nghèo, ông D và bà Ch còn phải chịu án phí DSST là 7.361.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP ĐNA số tiền tạm ứng án phí là 14.654.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0005158 ngày 16/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải trả cho Ngân hàng TMCP ĐNA tiền chi phí xem xét thẩm định là 8.000.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

**THẨM PHÁN**

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND, THADS huyện Quế Võ.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

**Phạm Thị Hoài Phương**

