

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC NINH**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 63/2020/TLST - DS ngày 21 tháng 12 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q; Địa chỉ: 28C-28D Bà Triệu, phường H, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến D - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Thiệu Ánh D – Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Chu Ngọc K – Chuyên viên xử lý nợ và ông Lê Thanh T – Chuyên viên (Giấy uỷ quyền ngày 03/11/2020).

Bị đơn: Anh Đặng Văn M, sinh năm 1988.

Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Khu Đương Xá 1, phường V, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về công nợ: Xác nhận anh Đặng Văn M, chị Nguyễn Thị N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q tổng số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 08/3/2021 là 146.309.065 đồng. Trong đó: nợ gốc là 140.926.370 đồng, nợ lãi trong hạn là 3.454.115 đồng, lãi quá hạn là 1.888.058 đồng, lãi phạt chậm trả là 40.522 đồng.

- Phương thức trả nợ như sau:

Ngày 08/5/2021 trả 30.000.000 đồng

Ngày 08/7/2021 trả 60.000.000 đồng

Ngày 08/9/2021 trả toàn bộ số tiền gốc và lãi là 56.309.065 đồng và lãi phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 09/3/2021 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Anh Đặng Văn M, chị Nguyễn Thị N tiếp tục phải nộp tiền lãi theo hợp đồng cho vay số: 2480/16/HĐCV/114-11 ngày 24/11/2016 đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp anh Đặng Văn M, chị Nguyễn Thị N vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì phía Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản đã thế chấp với Ngân hàng theo quy định của pháp luật. Tài sản thế chấp là: thửa đất số 85, tờ bản đồ số 14, diện tích 92.1 m<sup>2</sup> tại Phường V, TP B, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 239288 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/09/2016 mang tên Đặng Văn M và tài sản gắn liền với đất.

- Chi phí tố tụng: Anh Đặng Văn M, chị Nguyễn Thị N chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng đã nộp số tiền này nên anh Đặng Văn M, chị Nguyễn Thị N phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền 3.000.000 đồng.

- Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Anh Đặng Văn M, chị Nguyễn Thị N chịu 3.657.726 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền 3.641.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số AA/2019/0000783 ngày 21/12/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhân:**

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSNDTP Bắc Ninh;
- Chi cục THA DS Tp Bắc Ninh;
- Các đương sự;

**THẨM PHÁN**

- Lưu hồ sơ, VP.

**Đỗ Thanh Ngọc**