

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH LINH  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: 15/2020/QĐST-DS

"Vụ: Tiên – Hà.

Tranh chấp về thừa kế"

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**

Vĩnh Linh, ngày 23 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự, điểm đ Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 17/2020/TLST-HNGĐ ngày 22 tháng 4 năm 2020.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Chị Phạm Thủy T, sinh năm 2001.

Trú tại: Thôn R, xã V, huyện V, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị L.

Địa chỉ: Văn phòng Luật sư V, số xx T thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 05/5/2020 và Giấy phân công người thực hiện hợp đồng ủy quyền số 26/2020/CV-CTL ngày 05/5/2020.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1972.

Trú tại: Khu phố x, thị trấn H, huyện V, tỉnh Quảng Trị

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

Bà Hồ Thị X, sinh năm 1974.

Trú tại: Thôn M, xã C, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồ Thị X: chị Phạm Thủy T.

Trú tại: Thôn R, xã V, huyện V, tỉnh Quảng Trị. Theo Giấy ủy quyền ngày 09/3/2020.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về hàng thừa kế:**

- Hàng thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Thanh Hiếu, chết ngày 21/11/2002:

Bố đẻ: Ông Phạm Thanh N.

Mẹ đẻ: Bà Dương Thị H.

Vợ: Bà Hồ Thị X.

Con đẻ: Chị Phạm Thủy T.

- Hàng Thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Thanh N, chết ngày 09/01/2013:

Vợ: Bà Dương Thị H.

Con đẻ: Bà Phạm Thị H.

Thừa kế thế vị của con đẻ ông Phạm Thanh H là chị Phạm Thủy T.

- Hàng thừa kế theo pháp luật của bà Dương Thị H, chết ngày 21/11/2015.

Con đẻ: Bà Phạm Thị H.

Thừa kế thế vị của con đẻ ông Phạm Thanh H là chị Phạm Thủy T.

## **2.2. Về di sản của ông Phạm Thanh H, ông Phạm Thanh N và bà Dương Thị H .**

- Quyền sử dụng diện tích đất 356 m<sup>2</sup> (Trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 356m<sup>2</sup> đất vườn) tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 37 được UBND tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số RXXX ngày 08/6/2001 cho hộ ông Phạm Thanh N, tọa lạc tại khu phố 9 (trước đây là khóm Hải Tình), thị trấn Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị (Diện tích quyền sử dụng đất theo GCN là 396 m<sup>2</sup> nhưng hiện nay đường Nguyễn Lương Bằng mở rộng đã giải tỏa 40 m<sup>2</sup> nên diện tích sử dụng thực tế còn lại của thửa đất là 356 m<sup>2</sup>, về diện tích 40m<sup>2</sup> đất đã giải tỏa các bên từ bỏ, không có yêu cầu gì). Trên đất có 01 ngôi nhà cấp bốn xây dựng năm 2001.

- Quyền sử dụng diện tích 442m<sup>2</sup> đất (trong đó quy hoạch 200 m<sup>2</sup> đất ở và 242 m<sup>2</sup> đất vườn) tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 37 tại khu phố 9 (trước đây là khóm Hải Tình), thị trấn Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị đã được kê khai vào sổ mục kê năm 2001 quy chủ hộ ông Phạm Thanh N.

## **2.3. Chia di sản thừa kế của ông Phạm Thanh H, ông Phạm Thanh N và bà Dương Thị H như sau:**

- Chị Phạm Thủy T được hưởng thừa kế các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng diện tích đất 107m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở và 07 m<sup>2</sup> đất vườn) trong diện tích đất 396 m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở và 196m<sup>2</sup> đất vườn) của thửa đất số 140 tờ bản đồ số 37 tại khu phố 9, thị trấn Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị (Trước đây là khóm Hải Tình) được UBND tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số RXXX ngày 08/6/2001 cho hộ ông Phạm Thanh N. Trị giá 240.171.710 đồng.

+ Tạm giao Quyền sử dụng diện tích đất 208m<sup>2</sup> (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở, 108 m<sup>2</sup> đất vườn theo quy hoạch của Sổ mục kê) trong diện tích 442m<sup>2</sup> của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 37, tại khu phố 9 Trị (trước đây là khóm Hải Tình), thị trấn Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng quy chủ hộ ông Phạm Thanh N được kê khai vào sổ mục kê năm 2001. Trị giá 5.102.240 đồng. Chị Phạm Thủy T có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Bà Phạm Thị H được hưởng thừa kế các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng diện tích đất 249m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở và 149 m<sup>2</sup> đất

vườn) trong diện tích đất 396 m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở và 196m<sup>2</sup> đất vườn) của thửa đất số 140 tờ bản đồ số 37, tại khu phố 9 (trước đây là khóm Hải Tình), thị trấn Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị được UBND tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số RXXX ngày 08/6/2001 cho hộ ông Phạm Thanh N và công trình xây dựng gắn liền với đất. Trị giá 243.654.970 đồng.

+ Tạm giao Quyền sử dụng diện tích đất 234m<sup>2</sup> (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở, 234 m<sup>2</sup> đất vườn theo quy hoạch của Sổ mục kê) trong diện tích 442m<sup>2</sup> của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 37, tại khu phố 9 (trước đây là khóm Hải Tình), thị trấn Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị quy chủ hộ ông Phạm Thanh N đã được kê khai vào sổ mục kê năm 2001. Trị giá 5.740.000 đồng. Bà Phạm Thị H có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

+ Bà Phạm Thị H có nghĩa vụ tháo dỡ phần chuồng heo và bếp nấu của mình trên phần đất giao cho chị Phạm Thủy T.

#### **2.4. Về án phí:**

- Bà Phạm Thị H là cá nhân thuộc hộ cận nghèo quy định tại điểm đ Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án, có Đơn xin miễn án phí nên được miễn toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm.

- Chị Phạm Thủy T phải chịu 6.132.000 (Sáu triệu một trăm ba mươi hai ngàn) đồng án phí án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.500.000 (Bốn triệu năm trăm ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000187 ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh. Chị Phạm Thủy T còn phải nộp số tiền 1.632.000 (Một triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

#### **(Kèm theo Quyết định này là sơ đồ phân chia chi tiết thửa đất).**

*Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo Điều 30 luật thi hành án.*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

#### **Nơi nhận:**

- Tòa án tỉnh;
- VKS Vĩnh Linh;
- Chi cục THADS Vĩnh Linh;
- Các đương sự;
- Lưu.

#### **THẨM PHÁN**

**Nguyễn Ngọc Vĩnh**