

Số: 05/2021/QĐST-DS

An Dương, ngày 16 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2021/TLST-DS ngày 12/3/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *NgU đơn*: Chị Đàm Hải Y sinh năm 1969; địa chỉ: Số 687, đường 5/4 H, quận H, thành phố Hải Phòng;

- *Bị đơn*: Bà Vũ T sinh năm 1956; địa chỉ: Số 275 đường 208, thôn V, xã A, huyện A, thành phố Hải Phòng;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Chị Đàm Tú U sinh năm 1963; địa chỉ: Thôn 9, xã Ya Tờ Mốt, Easup, tỉnh Đắc Lắc;

*Người đại diện theo ủy quyền của chị Đàm Tú U*: Bà Vũ T (Văn bản ủy quyền được Ủy ban nhân dân xã Ya Tờ Mốt xác nhận ngày 05/5/2021).

Anh Đàm Tuấn O sinh năm 1966; địa chỉ: Số 2E/56 ngõ N, L, quận N, thành phố Hải Phòng.

*Người đại diện theo ủy quyền của anh Đàm Tuấn O*: Chị Hoàng Thị Bích T sinh năm 1969; địa chỉ: Số 2E/56 ngõ N, L, quận N, thành phố Hải Phòng (Văn bản ủy quyền công chứng ngày 05/5/2021).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Xác định tài sản của bà Vũ T trong khối di sản thừa kế là diện tích đất 100m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 08 ở địa chỉ Thôn Vĩnh

Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Không có, không còn di sản của bà Phạm Thị Nhĩ trong khối tài sản gồm:

Diện tích  $279\text{m}^2$  tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 09; tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Diện tích  $100\text{m}^2$  tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 08; tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 08; tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất  $100\text{m}^2$  và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117 tờ bản đồ số 08; tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Diện tích  $832\text{m}^2$  tại thửa đất 77+226, tờ bản đồ số 09; tại tổ 6 thị trấn An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

01 xe ô tô hiệu Camry BKS 16H-6599.

- Các tài sản còn lại là di sản của ông Đàm Phương Nam chết đi để lại gồm có:

Diện tích  $279\text{m}^2$  tại thửa số 10, tờ bản đồ số 09; tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Diện tích  $100\text{m}^2$  tại thửa số 35, tờ bản đồ số 08; tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất  $100\text{m}^2$  và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 117 tờ bản đồ số 08; tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Diện tích  $832\text{m}^2$  tại thửa đất 77+226, tờ bản đồ số 09; tại tổ 6 thị trấn An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

01 xe ô tô hiệu Camry BKS 16H-6599.

- Cách thức tự thỏa thuận phân chia thừa kế như sau:

Chia cho chị Đàm Hải Y, anh Đàm Tuấn O và chị Đàm Tú U được hưởng các di sản gồm: Diện tích đất  $832\text{m}^2$  và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 77+226, tờ bản đồ số 09 ở địa chỉ Tổ 6 thị trấn An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng có trị giá 2.658.000.000 đồng (trong đó đất  $832\text{m}^2 \times 3.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.496.000.000$  đồng; trị giá công trình trên đất 162.000.000 đồng); 01 xe ô tô hiệu Camry BKS 16H-6599 do Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ - đường sắt - Công an Hải Phòng cấp cho ông Đàm Phương Nam ngày 06/9/2006 có trị giá 150.000.000 đồng. Giao các tài sản này cho chị Đàm Hải Y làm đại diện quản lý. Trường hợp thực hiện quyền sở hữu đối với tài sản (bao gồm cả quyền định đoạt) phải được sự đồng ý của chị Đàm Hải Y, anh Đàm Tuấn O và chị Đàm Tú U. Trường hợp các bên không thống nhất tự phân chia được thì có quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chia cho bà Vũ T được hưởng các di sản gồm: Diện tích đất  $100\text{m}^2$  và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117 tờ bản đồ số 08 ở địa chỉ Thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; Diện tích đất  $279\text{m}^2$  tại thửa đất số

10, tờ bản đồ số 09 ở địa chỉ Thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; Diện tích 100m<sup>2</sup> tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 08 ở địa chỉ thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Chị Đàm Hải Y, anh Đàm Tuấn O, chị Đàm Tú U và bà Vũ T không bên nào phải thanh toán giá trị chênh lệch về di sản cho nhau.

- Bà Vũ T được sở hữu tài sản riêng là diện tích đất 100m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 08 ở địa chỉ Thôn Vĩnh Khê, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Bà Vũ T có trách nhiệm giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 295657 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/10/2010 đối với thửa đất số 77+226, tờ bản đồ số 09, tại tổ 6 thị trấn An Dương, huyện An Dương và đăng ký cùng các giấy tờ khác của xe ô tô hiệu Camry BKS 16H-6599 cho chị Đàm Hải Y làm đại diện quản lý.

- Chị Đàm Hải Y, anh Đàm Tuấn O, chị Đàm Tú U và bà Vũ T có trách có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Đàm Hải Y, anh Đàm Tuấn O, chị Đàm Tú U mỗi người phải chịu 20.040.000 đồng tính trên phần giá trị được chia là 936.000.000 đồng (2.658.000.000 đồng + 150.000.000 đồng = 2.808.000.000 đồng : 3). Chị Đàm Hải Y được trừ vào số tiền 44.300.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, biên lai số 0013057 ngày 12 tháng 3 năm 2021; chị Đàm Hải Y được trả lại số tiền 24.260.000 đồng tại biên lai trên. Bà Vũ T là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên miễn toàn bộ án phí phải nộp cho bà Vũ T.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS h. An Dương;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Văn Dũng**

