

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 296/2022/DS-ST
Ngày 22 tháng 11 năm 2022
Tranh chấp: Hợp đồng mua bán tài sản.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN VĂN THỜI, TỈNH CÀ MAU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Kiều Trang

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Phan Văn Hiền

Ông Nguyễn Việt Thắng

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Tuyết Ngân là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Ngày 22 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 521/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022 về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 292/2022/QĐXXST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần T S (V), sinh năm 1976

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trương Thị Đ, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: Ấp K, xã K, huyện T, tỉnh C (Xin vắng mặt).

Bị đơn: Ông Nguyễn M H, sinh năm 1990 (Xin vắng mặt)

Địa chỉ: Ấp K, xã K, huyện T, tỉnh C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trương Thị Đ, sinh năm 1976 (Xin vắng mặt).

Địa chỉ: Ấp K, xã K, huyện T, tỉnh C.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Tại đơn khởi kiện, nguyên đơn ông Trần T S trình bày: Trước đây ông Nguyễn M H có thu mua lúa giống của ông (có làm giấy tay) và còn nợ lại số tiền 60.900.000 đồng, đến nay thời hạn quá lâu nhưng ông M H không có trả tiền cho ông. Ông có trực tiếp nhiều lần đến yêu cầu ông M H trả nợ nhưng không trả. Nay ông khởi kiện yêu cầu ông M H phải trả cho ông số tiền còn nợ là 60.900.000 đồng.

- Tại đơn đề nghị xin xét xử vắng mặt, bị đơn ông Nguyễn M H trình bày: Ông có mua lúa của ông S và còn nợ số tiền 60.900.000 đồng theo đơn khởi kiện của ông S là đúng. Nay ông đồng ý trả cho ông S toàn bộ số tiền trên

nhưng xin được trả dần. Do bận đi biển nên ông yêu cầu được xét xử vắng mặt.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Tranh chấp giữa các đương sự được xác định là tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định Điều 26 và Điều 35 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Các đương sự có yêu cầu xin xét xử vắng mặt nên Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định tại Điều 238 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của ông Trần T S về việc buộc Nguyễn M H trả nợ, Hội đồng xét xử nhận định như sau: Ông Nguyễn M H thừa nhận có hợp đồng mua lúa giống của ông Trần T S, hiện còn nợ lại số tiền 60.900.000 đồng. Nay ông S khởi kiện yêu cầu ông trả số tiền này thì ông đồng ý. Do đó, có cơ sở để chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trần T S về việc buộc ông Nguyễn M H trả cho ông S số tiền 60.900.000 đồng. Ông S không yêu cầu về lãi suất nên không đặt ra xem xét.

[3] Về án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện nên nguyên đơn không phải chịu án phí, đã qua có dự nộp nên được nhận lại. Bị đơn phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 26, 35, 147 và 238 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 430 của Bộ luật dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trần T S (V). Buộc Ông Nguyễn M H trả cho ông Trần T S số tiền 60.900.000 đồng (*Sáu mươi triệu chín trăm nghìn đồng*).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người bị thi hành án còn phải chịu thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2/ Về án phí dân sự có giá ngạch:

- Ông Trần T S (V) không phải chịu án phí. Ngày 07/10/2022 ông S có nộp tạm ứng 1.523.000 đồng theo biên lai số 0005462 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời được nhận lại khi án có hiệu lực.

- Ông Nguyễn M H phải chịu án phí 3.045.000 đồng.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm, các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết bản án theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn thư.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Kiều Trang