

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03/02/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số 209/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân Hàng M**; địa chỉ trụ sở: phường Bến N, quận A, TP.Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền ký đơn khởi kiện: Bà Huỳnh Nguyễn B; Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng M.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Thanh Th, sinh năm 1978; Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

- Bị đơn: **Ông Tôn Thất Tr**, sinh năm 1980

Bà Phạm Thị Thu Th, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: phường Tân T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Tôn Thất Tr và bà Phạm Thị Thu Th phải thanh toán cho Ngân hàng M khoản nợ gốc và lãi suất tổng cộng là: **2.283.229.131** đồng (*Hai tỷ hai trăm tám mươi ba triệu hai trăm hai chín ngàn một trăm ba một đồng*).

Trong đó:

- Tiền gốc: 2.000.000.000đồng (*Hai tỷ đồng*);

- Lãi suất:

+ Lãi trong hạn từ ngày 26/12/2019 đến ngày 25/11/2020 là: 209.756.266 đồng (*Hai trăm lẻ chín triệu bảy trăm năm sáu ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng*).

+ Lãi quá hạn: Từ 26/11/2020 đến ngày 03/02/2021 (ngày hòa giải) là: 73.472.865 đồng (*Bảy mươi ba triệu bốn trăm bảy hai ngàn tám trăm sáu lăm đồng*).

Thời gian thanh toán vào ngày 26/02/2021.

Kể từ ngày 04/02/2021 ông Tôn Thất Tr và bà Phạm Thị Thu Th phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số ..MN/HĐTD ngày ../2019 và khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong.

Ngay sau khi ông Tr, bà Th thanh toán xong các khoản tiền trên, Ngân hàng M cùng ông Tr, bà Th có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp để trả lại cho ông Tr bà Th các quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số ... diện tích 1.517,9m², tọa lạc tại xã Tiến Th, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN:....., số vào sổ CS: 1....ngày ../2018 đứng tên ông Tôn Thất Tr

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số ... diện tích 947,5m², tọa lạc tại xã Tiến Th, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN:....., số vào sổ CS:....ngày2018 tên ông Tôn Thất Tr.

Trường hợp ông Tôn Thất Tr và bà Phạm Thị Thu Th không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng M có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản đã thế chấp nêu trên theo Hợp đồng sốHĐBĐ ngày 31/01/2019 để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ, ông Tr và bà Th vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

3.Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Tr bà Th phải chịu là: 38.832.291đồng (*Ba mươi tám triệu tám trăm ba hai ngàn hai trăm chín một đồng*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho Ngân hàng M số tiền tạm ứng án phí đã nộp 37.420.000 đồng (*Ba mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0025039, quyền số 000507 ngày 03/11/2020.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ Ngân hàng M tự nguyện chịu, đã nộp và chi đủ.

4.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN