

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 175/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M.

Cùng địa chỉ: ấp 8, xã Vĩnh Viễn A, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn V và bà Trần Thị Phụng A.

Cùng địa chỉ: khu vực 3, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Nguyễn Văn V, bà Trần Thị Phụng A thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 25/9/1993 với vợ chồng ông Nguyễn Văn L, bà Huỳnh Thị M.

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn L, bà Huỳnh Thị M và vợ chồng ông Nguyễn Văn V, bà Trần Thị Phụng A theo giấy mua bán đất được xác lập ngày 25/9/1993.

- Công nhận phần đất diện tích 68,4m² (vị trí xác định: chiều ngang giáp vỉa hè 4,20m, chiều ngang giáp cống thoát nước 4,65m; chiều dài giáp phần đất còn lại của ông Vũ, bà Anh 15,40m, chiều dài giáp cống thoát nước 15,50m theo mảnh trích đo của Công ty TNHH TV-TK – XD Hiện Đại lập ngày 06/3/2020, vị trí III),

thuộc thửa 18, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại khu vực 3, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00336, cấp ngày 09/12/2005 tên ông Nguyễn Văn V thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M.

- Ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục tách thửa đối với phần đất trên. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M tự chịu.

- Ông Nguyễn Văn L, bà Huỳnh Thị M thống nhất và có trách nhiệm di dời bức tường để giao trả phần đất diện tích 0,9m² (chiều ngang: 0,12m, chiều dài 15,40m theo mảnh trích đo của Công ty TNHH TV-TK – XD Hiện Đại lập ngày 06/3/2020, vị trí số II), thuộc thửa 18, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại khu vực 3, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00336, cấp ngày 09/12/2005 tên ông Nguyễn Văn V cho ông Nguyễn Văn V, bà Trần Thị Phụng A. *(Tất cả có sơ đồ thửa đất kèm theo)*

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và sơ đồ phần đất tranh chấp 1.600.000 đồng (một triệu sáu trăm nghìn đồng), ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M tự nguyện nộp. (đã nộp xong)

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), các bên đương sự thống nhất ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M chịu, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí của ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M nộp ngày 02/12/2019 theo biên lai thu số 0002844 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn L và bà Huỳnh Thị M số tiền còn dư 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Vị Thanh;
- Chi cục THADS thành phố Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Diệu Linh