

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀ AN
TỈNH CAO BẰNG
Số: 01/2021/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hòa An, ngày 22 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2015/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2015.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội; Các đương sự vắng mặt đều đồng ý bằng văn bản về nội dung thỏa thuận giữa các đương sự có mặt tại phiên hòa giải.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Phương Thị S**; sinh năm: 1923

Địa chỉ: Số nhà 149, phố B, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng.

- Bị đơn: Bà **Lê Thị H**; sinh năm: 1965

Địa chỉ: Xóm 2, B, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

+ Ông **Phương Tiến L**; sinh năm 1935

Địa chỉ: Số 30, đường H, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ông **Phương Tiến L1**; sinh năm 1940

Địa chỉ: Số nhà 143, tổ 5, thôn T, xã E, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ông **Hoàng Văn T**; sinh năm 1963

Địa chỉ: Xóm 2, Bể Triều, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về nội dung giải quyết hợp đồng thuê quyền sử dụng đất:**

Bà Phương Thị S và bà Lê Thị H nhất trí tự nguyện thỏa thuận bà H có trách nhiệm trả lại thửa đất đã thuê cho bà Phương Thị S, ông Phương Tiến L và ông Phương Tiến L1 theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 01/4/2014 đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 27, diện tích 109m² có địa chỉ tại phố A, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng. Bà H có trách nhiệm tháo dỡ các công trình đã dựng trên thửa đất đã thuê, bàn giao lại mặt bằng như nguyên trạng và trả lại đất trước ngày 21/01/2021.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Bà Phương Thị S và bà Lê Thị H mỗi bên phải chịu 75.000đ (*Bảy mươi năm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm sung quỹ Nhà nước. Bà S được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*) theo biên lai số AA/2011/000692 ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An, Cao Bằng. Nay bà S được hoàn lại 125.000đ (*Một trăm hai mươi năm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hoà An;
- CC THADS huyện Hoà An;
- TAND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*Đã ký*)

Nông Công Hưng