

Số:19/2020/QĐST-DS

Kiên Giang, ngày 03 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

- Người đại diện hợp pháp của đại diện kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng theo Di chúc của Nguyên đơn ông Trần Ngọc B là ông Phạm H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp quyền sở hữu tài sản” là QSD đất và QSH nhà tại 338- 340 N với bị đơn bà Phan Viên N. Lý do các bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết tranh chấp, bà N đã thanh toán xong giá trị tài sản theo thỏa thuận với đại diện kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng theo Di chúc của N1 đơn ông Trần Ngọc B.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan độc lập: Ngân hàng TMCP S rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và Hợp đồng thế chấp tài sản QSD đất và QSH nhà tại 338 - 340 N với bị đơn bà Phan Viên N, người liên quan bà Phan Tường V, ông Nguyễn Đình D. Lý do rút đơn kiện là các bên đã thỏa thuận được nội dung tranh chấp; bà N, bà V và ông D đã tất toán nợ theo yêu cầu khởi kiện của S.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 18/2015/TLST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2015 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu tài sản” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Trần Ngọc B, sinh năm 1951 (chết ngày 01/4/2008)

Địa chỉ: Số 10 Cheminement, André Messenger, 31.000 Toulouse, France.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: (đại diện các đồng thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trần Ngọc B theo di chúc): Ông Lê Hồng N1, sinh năm: 1967 - Văn phòng luật sư Hồng N1 & Associates.

Người đại diện theo ủy quyền của Văn phòng luật sư Hồng N1 & Associates: Ông Phạm H, sinh năm 1976

Địa chỉ : Số 191 P, phường 7, quận P, thành phố Hồ Chí Minh

- **Bị đơn:** Bà Phan Viên N, sinh năm 1951

Địa chỉ: Số 338 - 340 N, P. V, TP. R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp của bà N: Ông Nguyễn Đình D, sinh năm 1972, đại diện theo văn bản ủy quyền.

Địa chỉ: 137 N, P.V1, TP.R, Kiên Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phan Tường V, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 338 - 340 N, P.V, TP.R, Kiên Giang.

2. Ông Trần Quốc K, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số 382 N, P.V, TP.R, Kiên Giang.

3. Ông Nguyễn Đình D, sinh năm: 1972

Địa chỉ: 137 N, P.V1, TP.R, Kiên Giang.

4. Phòng Công chứng A - Sở tư pháp tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 2 N, phường V1, TP. R, Kiên Giang

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố R, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: 38 Lê Lợi, phường V4, TP. R, Kiên Giang

6. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: Số A9 Cô Bắc, P.V2, TP.R, Kiên Giang.

7. Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 16 N, phường V2, TP.R, Kiên Giang

8. Ngân hàng Thương mại Cổ phần S

Địa chỉ: Số 77 T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Văn K- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ S Chi nhánh Kiên Giang (đại diện theo ủy quyền)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Dương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

3. Về án phí:

- Hoàn trả cho N1 đơn do ông Phạm H đại diện tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) do ông Trần Ngọc B đã nộp theo biên lai thu tiền số 084645 ngày 21 tháng 12 năm 1999 và tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0004889 ngày 09/9/2016 (Các biên lai thu của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang).

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 56.499.000 đồng (Năm mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu 0000595 ngày 24/12/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

4. Về chi phí định giá:

+ Chi phí định giá lần 1 là: 8.926.000 đồng theo hóa đơn giá trị gia tăng số 0189501 ngày 26/02/2010 của Công ty cổ phần bất động sản Kiên Giang

+ Chi phí định giá lần 2 và chi phí bản vẽ, xem xét thẩm định tại chỗ là 2.500.000đ.

Đại diện N1 đơn và bị đơn thỏa thuận mỗi bên chịu 50%, N1 đơn đã nộp tạm ứng, bị đơn hoàn trả N1 đơn 5.713.000 đồng. Ông Nguyễn Đình Đại diện bị đơn thanh toán trực tiếp xong số tiền chi phí định giá 5.713.000 đồng cho ông Phạm H.

5. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Hương