

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIỜ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46 /2021/QĐST-DS

Cần Giờ, ngày 29 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 70, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c, khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; không có đơn yêu cầu phản tố hay yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 93/2021/TLST- DS ngày 31 tháng 5 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Bà Trần Hoàng Kim N, sinh năm: 1988 là nguyên đơn

Địa chỉ: Căn hộ B chung cư T, số 12 Q, phường T, thành phố TĐ, TP.H

- Ông Lê Văn Nh, sinh năm: 1968 và Bà Tô Thị H, sinh năm 1972 là bị đơn

Cùng địa chỉ: 3/1 đường số 26, tổ 1, ấp T, xã TH, huyện C, thành phố H.

- Ông Trần Thanh T, sinh năm:1992 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Địa chỉ: ấp A, xã AĐ, huyện C, thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí 18.450.000 (mười tám triệu bốn trăm năm mươi ngàn) đồng mà nguyên đơn đã nộp theo biên lai số 07435 ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh được trả lại cho bà Trần Hoàng Kim N.

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Cần Giờ;
- Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ THỊ DIỄM CHÂU