

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÒA BÌNH
TỈNH BẠC LIÊU**

Số: 49/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày 16 tháng 09 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 09 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2021/TLST - DS ngày 15 tháng 03 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K

Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng T, Phường Vĩnh T, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Minh C, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K - Chi nhánh B, theo nội dung ủy quyền tại Giấy số 1418/UQ-NHKL ngày 01/7/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP K

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Quốc S, chức danh: Phó phòng KHCN-KHDN, Ngân hàng TMCP K- Chi nhánh B (giấy ủy quyền đề ngày 03/3/2021).

- Bị đơn: Bà Tạ Tuyết V, sinh năm 1967 và ông Trần Văn K, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Ấp Cái T, thị trấn H, huyện Hòa B, Tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn K: Bà Tạ Tuyết V, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp Cái T, thị trấn H, huyện Hòa B, tỉnh Bạc Liêu

(Văn bản ủy quyền đề ngày 06/09/2021)

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Thanh Đ, sinh năm 1986

2. Anh Trần Thanh K, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Ấp Cái T, thị trấn H, huyện Hòa B, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo ủy quyền của anh Trần Thanh Đ, anh Trần Thanh K:
Bà Tạ Tuyết V, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp Cái T, thị trấn H, huyện Hòa B, tỉnh Bạc Liêu

(Văn bản ủy quyền đề ngày 06/09/2021)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Tạ Tuyết V và ông Trần Văn K có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền tính đến ngày 08/9/2021 là 107.668.631 đ (Một trăm lẻ bảy triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi một đồng), trong đó vốn gốc là 7.332.320 đ (Bảy triệu ba trăm ba mươi hai nghìn ba trăm hai mươi đồng), lãi trong hạn: 0 đ, lãi quá hạn: 85.019.094 đ (Tám mươi lăm triệu không trăm mười chín nghìn không trăm chín mươi bốn đồng), phạt chậm trả: 15.317.216 đ (mười lăm triệu ba trăm mười bảy nghìn hai trăm mười sáu đồng).

Kể từ ngày 09/9/2021, bà Tạ Tuyết V và ông Trần Văn K còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần K cho vay thì lãi suất mà bà V, ông K vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần K cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Trường hợp bà V, ông K không thanh toán được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cái T, thị trấn H, huyện Hòa B, tỉnh Bạc Liêu diện tích: 310 m² thuộc thửa số 194, tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 532967 do Ủy ban nhân dân huyện H cấp ngày 31/3/2009.

2.2. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.050.000 đ (Một triệu không trăm năm mươi nghìn đồng), bà Tạ Tuyết V và ông Trần Văn K tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần K đã dự nộp xong. Bà V và ông K có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 1.050.000 đ (Một triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Tạ Tuyết V và ông Trần Văn K tự nguyện chịu 2.691.715 đ (Hai triệu sáu trăm chín mươi một nghìn bảy trăm mười lăm đồng), Ngân hàng thương mại cổ phần K không phải chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần K đã dự nộp 2.652.000 đ (Hai triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng) tại biên lai thu số 0010528 ngày 15/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Mỹ Xuyên