

*Ninh Kiều, ngày 06 tháng 9 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 379/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP P**

Địa chỉ: Số ..., đường ..., phường ..., quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Diệp Đông Y** và ông **Nguyễn Thanh H** – Văn bản ủy quyền ngày 29/7/2022.

Địa chỉ: Số ..., đường ..., phường ..., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Kim T**, sinh năm 1999

Địa chỉ: Số ..., khu vực ..., phường ..., thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Địa chỉ liên lạc: Số ..., đường ..., phường ..., quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Bị đơn bà Nguyễn Thị Kim T còn nợ Ngân hàng TMCP P tạm tính đến ngày 28/8/2022 là 2.017.695.539 đồng, trong đó nợ gốc là 1.787.520.000 đồng, lãi trong hạn là 224.019.912 đồng và lãi quá hạn là 6.155.627 đồng. Bị đơn có nghĩa vụ trả số nợ trên cho nguyên đơn.

- Về lãi suất: Bị đơn còn phải tiếp tục trả tiền lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng cấp tính dụng và Khế ước nhận nợ, tính kể từ ngày 29/8/2022 đến ngày trả hết nợ.

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Thống nhất đến hết ngày 29/10/2022 bị đơn có nghĩa vụ trả hết số nợ trên và lãi phát sinh cho nguyên đơn.

Trường hợp bị đơn bà Nguyễn Thị Kim T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP P được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản theo hợp đồng thế chấp đã ký để thu hồi nợ, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, thuộc tờ bản đồ số 04, địa chỉ: ..., đường ..., phường ..., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 255952, số vào sổ cấp GCN: CH 00765 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/08/2012, chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Kim T ngày 19/8/2020;

- Xe ô tô hiệu Mitsubishi biển số: 95A – 066.09; Số máy: 4A91HD9980; Số Khung: NC1WKN053209; Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: XPANDER; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Nâu; Số chỗ ngồi: 07; Dung tích: 1499; Đăng ký lần đầu ngày: 25/09/2019; Nguồn gốc xuất xứ: Indonesia; Năm sản xuất: 2019. Theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe Ô tô số: 021866 do Phòng CSGT CA Hậu Giang cấp ngày 24/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Kim T.

- Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn đã tạm ứng 3.000.000 đồng. Bị đơn phải chịu 3.000.000 đồng chi phí thẩm định. Nguyên đơn được nhận lại 3.000.000 đồng chi phí thẩm định tài sản, bị đơn có nghĩa vụ trả lại số tiền này cho nguyên đơn.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 36.176.955 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn được nhận lại 35.861.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000869 ngày 03/8/2022 tại Chi cục thi hành án dân

sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lai Ngọc Trí**