

Số: 20/2021/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 01 tháng 4 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 88/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

A.

Địa chỉ: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của A: Ông Lê Phước V – Sinh năm: 1982.

Trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn:

Bà Hồ Thị Thanh B – Sinh năm: 1988.

Trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Hữu C – Sinh năm: 1952.

Trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Nguyễn Thị D – Sinh năm: 1964.

Trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ông Trần Nguyễn Thảo E – Sinh năm: 1991.

Trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ông Trần Nhật F – Sinh năm: 1989.

Trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ông Trần Nhật G – Sinh năm: 1984.

Trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chậm nhất là đến ngày 30/6/2021, bà Hồ Thị Thanh B phải trả cho A tiền nợ gốc là 2.000.0000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*); Tiền lãi tính đến ngày 24/3/2021 là 666.007.534 đồng (*Sáu trăm sáu mươi sáu triệu không trăm lẻ bảy ngàn năm trăm ba mươi bốn đồng*) và tiền lãi trên số tiền nợ gốc tính từ ngày 25/3/2021 cho đến ngày thực tế bà Hồ Thị Thanh B trả hết nợ cho A theo Hợp đồng tín dụng số: 5600LAV201702010/HĐTD ngày 12/9/2017.

Trường hợp bà Hồ Thị Thanh B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên, A được quyền xử lý tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2017300801/HĐBL ngày 01/09/2017 để A thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: A phải chịu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà ngân hàng đã chi trả cho Hội đồng thẩm định. A đã chấp hành xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền số 0025904, Quyền số 000519 ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bà Hồ Thị Thanh B phải chịu 42.660.075 đồng (*Bốn mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi ngàn không trăm bảy mươi lăm đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9

Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP.Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

CAO ĐÌNH THÀNH