

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2022/TLST- KDTM, ngày 06 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V (Gọi tắt là Agribank).

Địa chỉ: Số 02 đường L, phường ThC, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th, chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Hồ Văn H1, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V, Chi nhánh thị xã H Nghệ An.

Người được ông Hồ Văn H1 ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị L, chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh Agribank Chi nhánh thị xã H Nghệ An.

Địa chỉ: Khối ThM, phường QT, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

Đồng bị đơn: Ông Nguyễn Phúc H2, sinh năm 1976

và bà Hồ Thị L, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã QL, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Phúc H2 và bà Hồ Thị L có nghĩa vụ liên đới trả nợ toàn bộ tiền gốc và tiền lãi cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V tạm tính đến ngày 12/9/2022 là 9.877.303.123 (Chín tỷ tám trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm linh ba nghìn một trăm hai mươi ba đồng). Trong đó tiền gốc là 8.390.000.000đ và tiền lãi 1.487.303.123 (lãi trong hạn: 1.473.280.109đ và lãi phạt gốc quá hạn: 14.023.014đ).

Ông Nguyễn Phúc H2 và bà Hồ Thị L đồng ý trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 13/9/2022 theo hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-201702248 ngày 29/6/2017 đã ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V và ông Nguyễn Phúc H2, bà Hồ Thị L.

Tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp gồm: Hợp đồng thế chấp số tàu cá hình thành trong tương lai số 3624-NĐ67-1703/HĐTC ngày 29/6/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp tài sản số 3624-NĐ67-1703/PLHĐ ngày 29/11/2017; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 37189 ngày 29/6/2017; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 37188 ngày 29/6/2017 cho đến khi ông Nguyễn Phúc H2 và bà Hồ Thị L thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Nếu ông Nguyễn Phúc H2, bà Hồ Thị L không thanh toán cho ngân hàng số tiền nợ gốc và tiền lãi trên đầy đủ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H, tỉnh Nghệ An xử lý các tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho ngân hàng gồm: Tàu cá vỏ gỗ đăng ký số hiệu NA-99566-TS, đã được Chi cục thủy sản tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận ngày 27/11/2017 mang tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Phúc H2; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 128-79 tại thôn Đ (Nay là thôn T), xã QL, thị xã H, tỉnh Nghệ An đã được UBND thị xã H, tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB594756 ngày 20/5/2016 mang tên chủ sử dụng đất ông Nguyễn Phúc H2 và bà Hồ Thị L, diện tích 204m² (Hiện nay, tương ứng với thửa đất 12, tờ bản đồ số 30 theo bản đồ số hóa đo đạc được nghiệm thu năm 2020, diện tích 246,8m²); Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 498, tờ bản đồ 129-79 tại thôn T (nay là thôn S), xã QL, thị xã H, tỉnh Nghệ An đã được UBND thị xã H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI63283 ngày 26/6/2017 mang tên chủ sử dụng ông Nguyễn Phúc H2 và bà Hồ Thị L, diện tích 228,4m² (Hiện nay tương ứng với thửa 79, tờ bản đồ số 24 theo bản đồ số hóa được đo đạc nghiệm thu năm 2020, diện tích 228,3m²).

- Về án phí: Ông Nguyễn Phúc H2 và bà Hồ Thị L thỏa thuận chịu cả số tiền 28.969.000đ (Hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Mỗi người phải chịu kỷ phần $\frac{1}{2}$ số tiền án phí 28.969.000đ (Hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V số tiền 58.889.000đ tiền tạm ứng án phí ngân hàng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003498 ngày 03/06/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H, tỉnh Nghệ An.

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Phúc H2 và bà Hồ Thị L thỏa thuận chịu cả chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng). ông H2 và bà L đã giao nộp tại Tòa án đầy đủ.

Hoàn trả cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà ngân hàng đã nộp tại Tòa án theo biên bản giao nhận ngày 07/9/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX.H;
- Chi cục THADS TX.H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Duy Tuấn