

Số: **47** /2021/QĐST-KDTM

Chương Mỹ, ngày 01 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2021 về Việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về Việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 22/2021/TLST-KDTM ngày 26/5/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về Việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng NN (Ngân hàng); Địa chỉ: Số 02 LH, phường T, quận Đ, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Ngô Văn T

Người bảo vệ quyền lợi cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoài S

2. Bị đơn: Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu ML. Trụ sở: Thôn N, xã P, Chương Mỹ, Hà Nội. Đại diện pháp luật: Ông Nguyễn ML.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn ML, sinh năm 1967

3.2. Bà Ngô Thị V, sinh năm 1971

3.3. Chị Nguyễn Thùy L, sinh năm 1994

3.4. Chị Nguyễn Thủy T, sinh năm 1996

3.5. Cháu Nguyễn Hải P, sinh năm 2005. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn ML, bà Ngô Thị V

3.6. Cháu Nguyễn Hoàng S, sinh năm 2008. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn ML, bà Ngô Thị V

Đều trú tại: Thôn N, xã P, Chương Mỹ, Hà Nội

- 3.7. Bà Trần Thị T, sinh năm 1963
3.8. Anh Ngô Văn B, sinh năm 1984
3.9. Anh Ngô Văn L, sinh năm 1988
3.10. Bà Vũ Thị N, sinh năm 1940
3.11. Chị Hoàng Thị P, sinh năm 1990 (vợ anh B)
3.12. Chị Hà Thị N, sinh năm 1999 (vợ anh L)
3.13. Cháu Ngô Minh K, sinh năm 2012. Đại diện theo pháp luật: Anh Ngô Văn B, chị Hoàng Thị P
3.14. Cháu Ngô Minh V, sinh năm 2014. Đại diện theo pháp luật: Anh Ngô Văn B, chị Hoàng Thị P.
Đều trú tại: Thôn P, xã P, huyện Chương Mỹ, Hà Nội
3.15. Ông Ngô Văn T, sinh năm 1954
3.16. Bà Trần Thị L, sinh năm 1955
3.17. Anh Ngô Văn K, sinh năm 1984
3.18. Anh Ngô Văn Q, sinh năm 1990
3.19. Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1983 (vợ anh K)
3.20. Cháu Ngô Minh A, sinh năm 2019. Đại diện theo pháp luật: Anh Ngô Văn K, chị Nguyễn Thị N.

Đều trú tại: Thôn P, xã P, Chương Mỹ, Hà Nội.

- 3.21. Chị Ngô Thị Huệ, sinh năm 1982

Trú tại: Thôn PH 1, xã P, Chương Mỹ, Hà Nội

4. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Ngô Văn Thắng:

- 4.1. Bà Vũ Thị N, sinh năm 1940

- 4.2. Bà Trần Thị T, sinh năm 1963

- 4.3. Anh Ngô Văn B, sinh năm 1984

- 4.4. Anh Ngô Văn L, sinh năm 1988

Đều trú tại: Thôn P, xã P, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

Đại diện ủy quyền của Bà V, chị L, chị T là ông Nguyễn ML

Đại diện ủy quyền của bà N, bà T, anh L, chị P, chị N là anh Ngô Văn B

Đại diện ủy quyền của bà L, chị Huệ, anh K, anh Q, chị N là ông Ngô Văn T.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về Việc ký kết hợp đồng và nghĩa vụ trả nợ:

Ngân hàng NN có ký kết Hợp đồng tín dụng với Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu ML theo Hợp đồng tín dụng số: LAV-201101085/HĐTD ký ngày 28/6/2012. Theo đó ngân hàng đã giải ngân cho Công ty ML thông qua 15 Giấy nhận nợ với tổng số tiền giải ngân cho vay là 10.000.000.000 đồng.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty TNHH Một thành Viên Xuất nhập khẩu ML đã trả Ngân hàng Chương Mỹ tính đến ngày 23/11/2021 tổng số tiền là: 467.423.890 đồng; trong đó gồm: Trả nợ gốc: 187.100.000, trả nợ lãi 280.323.890 đồng

Các bên cùng xác nhận tính đến ngày 23/11/2021 Công ty ML còn nợ và có trách nhiệm trả cho ngân hàng NN tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết là: 26.179.410.502 đồng, trong đó gồm:

Nợ gốc: 9.812.900.000 đồng

Nợ lãi trong hạn: 11.986.879.871 đồng

Nợ lãi quá hạn: 4.379.630.631 đồng

Từ ngày 24/11/2021, Công ty ML tiếp tục chịu lãi đối với số tiền gốc còn nợ theo mức lãi suất trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực, nếu bị đơn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo của khoản vay để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng là:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 879, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ: Thôn N, xã P, huyện Chương Mỹ, Hà Nội được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0051857 ngày 11/6/1996 đứng tên ông Nguyễn ML.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 1. Địa chỉ: Xóm Gò Đậu, thôn P, xã P, huyện Chương Mỹ, Hà Nội được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 476866 ngày 22/3/2002 đứng tên hộ ông Ngô Văn T.

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 01. Địa chỉ: Khu Đồng Dậy, thôn P, xã P, huyện Chương Mỹ, Hà Nội được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 337967 ngày 08/12/2010 đứng tên hộ ông Ngô Văn Thắng và bà Trần Thị T.

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 894, tờ bản đồ số 2. Địa chỉ: Thôn N, xã P, huyện Chương Mỹ, Hà Nội được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 361409 ngày 13/7/2011 đứng tên hộ ông Nguyễn ML.

2.5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 1. Địa chỉ: Gò Đậu, thôn P, xã P, huyện Chương Mỹ, Hà Nội được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 519623 ngày 13/7/201 đứng tên hộ ông Ngô Văn Thắng.

Trường hợp số tiền thu được từ Việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH Một thành Viên Xuất nhập khẩu ML phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn.

3. Về án phí:

Công ty TNHH Một thành Viên Xuất nhập khẩu ML tự nguyện nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành là: 67.089.705 đồng

Ngân hàng NN được hoàn trả 65.192.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (*Theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2020/0075146 ngày 26/05/2021*).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ ;
- Chi cục THADS H.Chương Mỹ;
- Lu: HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vệt Dũng