

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ

Căn cứ vào điều 32, 33,34 và điều 35 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà;
Căn cứ vào kết quả hoà giải thành của ông Đỗ Văn B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc: Chia tài sản sau ly hôn đề ngày 19 tháng 4 năm 2022 của ông Đỗ Văn B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người khởi kiện: ông Đỗ Văn B, sinh năm 1958

HKTT: Xóm 6, thôn PC, xã PP, huyện Ba Vì, Hà Nội.

Người bị kiện: bà Lê Thị T, sinh năm 1957

HKTT: Xóm 6, thôn PC, xã PP, huyện Ba Vì, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Đỗ Anh H, sinh năm 1990

Anh Đỗ Thanh T1, sinh năm 1980

Đều HKTT: Xóm 6, thôn PC, xã PP, Ba Vì, Hà Nội.

Các tài liệu theo biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 điều 32 Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 09 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại điều 33 Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong biên bản kết quả hoà giải ngày 09 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

- Giao cho ông Đỗ Văn B và anh Đỗ Anh H được đồng quản lý, sử dụng diện tích đất 200m², thổ cư, lâu dài, tờ bản đồ số 06, số thửa 72 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Đỗ Văn B, tại xã Phú Phương, huyện

Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) cấp ngày 14/9/2001. Trên đất có nhà 2 tầng 4 gian diện tích 160m² và công trình phụ trên đất.

- Giao cho bà Lê Thị T và anh Đỗ Thanh T1 được đồng quản lý, sử dụng diện tích 150m², đất ở, lâu dài, tờ bản đồ số 06, số thửa 61⁻⁶, đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Đỗ Thanh T1, tại thôn PC, xã PP, huyện Ba vì, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) cấp ngày 12/5/2004.

-Anh Đỗ Thanh T1 phải có trách nhiệm thanh toán cho ông Đỗ Văn B số tiền 530.000.000đ (Năm trăm ba mươi triệu đồng chẵn). (Hai bên đã thanh toán cho nhau xong ngày 22 tháng 6 năm 2022)

Ông Đỗ Văn B, bà Lê Thị T, anh Đỗ Thanh T1, anh Đỗ Anh H có nghĩa vụ đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục, đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 95 Luật đất đai 2013.

2. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành pháp luật theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì
- THA dân sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thu Hương