

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, tranh chấp giữa nguyên đơn bà Trần Thị H về việc yêu cầu Tòa án buộc bị đơn ông Trần T trả lại diện tích đất là 138 m² tại thửa đất số 1393, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: thôn P, xã H, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng là tranh chấp quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, tại Biên bản làm việc về việc hòa giải ranh giới đất ngày 29.11.2019 của UBND xã H không có nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất nêu trên được quy định tại Điều 202 Luật Đất đai và Điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15.5.2014 của Chính phủ. Như vậy, chưa được hòa giải ở cơ sở nên chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 24/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

* **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị H, sinh năm 1958; địa chỉ: Tổ 6, thôn P, xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng.

* **Bị đơn:** Ông Trần T, sinh năm 1972; địa chỉ: Tổ 6, thôn P, xã H, huyện H, Tp Đà Nẵng.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1989; địa chỉ: Tổ 6, thôn P, xã H, huyện H, Tp Đà Nẵng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn trả cho bà Trần Thị H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*) bà Trần Thị H đã nộp theo biên lai thu số 0000125 ngày 03.3.2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng

nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Chi cục THADS huyện Hòa Vang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Diệp