

Số: 322/2020/QĐST-DS

Nhà Bè, ngày 30 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NHÀ BÈ – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Các Hội thẩm nhân dân: 1/ Bà HỒ Nhật Phượng
2/ Ông Phan Văn Chín

Căn cứ các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 134/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2020 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa nguyên đơn ông Nguyễn Thanh S, bị đơn ông Ngô Tấn T.

Xét thấy, nguyên đơn ông Nguyễn Thanh S khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc ông Ngô Tấn T phải trả số tiền 500.000.000 đồng mà ông S đã đặt cọc cho ông T theo Hợp đồng đặt cọc đảm bảo mua bán nhà ký ngày 23/01/2019.

Tòa án T hành thông báo và tổng đạt, niêm yết hợp lệ công khai Thông báo thụ lý vụ án; Giấy triệu tập; Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Thông báo hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Thông báo kết quả phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ; Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa cho nguyên đơn ông Nguyễn Thanh S theo đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự nhưng ông Nguyễn Thanh S vẫn vắng mặt không có lý do. Qua xác minh, Công an phường Tân Quy, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh cho biết tại địa chỉ A đường số 39, khu phố 4, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh không có ai tên Nguyễn Thanh S. Theo quy định tại khoản 3 Điều 70 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì nguyên đơn có quyền, nghĩa vụ: “*cung cấp đầy đủ, chính xác địa chỉ nơi cư trú, trụ sở của mình; trong quá trình Tòa án giải quyết vụ việc,*

nếu có thay đổi địa chỉ nơi cư trú, trụ sở thì phải thông báo kịp thời cho đương sự và Tòa án” nhưng nguyên đơn không đến Tòa án làm việc, không thông báo về việc thay đổi địa chỉ, Tòa án không có thông tin gì khác của ông S. Do đó, Tòa án đã thực hiện thủ tục niêm yết các văn bản tố tụng đối với ông Nguyễn Thanh S theo đúng quy định pháp luật. Xét, nguyên đơn ông Nguyễn Thanh S đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng ông S vẫn vắng mặt tại phiên tòa và không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ theo điểm c khoản 1 Điều 217, điểm a khoản 2 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Trong vụ án này, bị đơn ông Ngô Tấn T không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số dân sự thụ lý số 134/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2020 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm 1961

Địa chỉ: A đường số 39, khu phố 4, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Ngô Tấn T, sinh năm 1983

Địa chỉ: B đường Lê Văn Lương ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đương sự được quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Tiền tạm ứng án phí mà ông Nguyễn Thanh S đã nộp là 12.500.000 đồng (Mười hai triệu năm trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0020643 ngày 03/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được sung vào công quỹ nhà nước.

3. Đương sự ông Nguyễn Thanh S, ông Ngô Tấn T được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./

Nơi nhận:

- TAND Tp.Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Nhà Bè, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Q. Bình Thạnh, Tp.HCM;
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hồng Hạnh