

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM THAO
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/2020/QĐST-DS

Lâm Thao, ngày 11 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành 04 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị L - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Q(Theo văn bản ủy quyền số 90693.20 ngày 17/02/2020).

Bị đơn: Ông Hán Xuân Đ, sinh năm 1982;

ĐKKHKT: Khu 11, xã Bản N, huyện L, tỉnh P.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Q và bị đơn ông Hán Xuân Đ xác nhận tính đến ngày 04/9/2020 ông Đ còn nợ VIB số tiền 653.271.920 đồng. Cụ thể như sau:

Nợ gốc : 506.387.804 đồng

Nợ lãi trong hạn : 113.174.420 đồng

Nợ lãi quá hạn : 33.709.696 đồng

Hai bên thống nhất thỏa thuận phương án trả nợ như sau:

Ngày 30/9/2020 ông Hán Xuân Đ trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng);

Ngày 30/10/2020 Hán Xuân Đ trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 170.000.000đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

Ngày 30/11/2020 Hán Xuân Đ trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 180.000.000đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng);

Ngày 30/12/2020 Hán Xuân Đ trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền còn lại 203.271.920đồng (Hai trăm linh ba triệu hai trăm bảy mươi một nghìn chín trăm hai mươi đồng);

Về tài sản thế chấp: Hai bên thống nhất xác định tài sản thế chấp theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao và sơ đồ hiện trạng thửa đất số 441, tờ bản đồ số 29 và thửa 752, tờ bản đồ số 29 như sau:

Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số 441, tờ bản đồ số 29, diện tích 226 m² địa chỉ: Khu 11, xã Bản N, huyện L, tỉnh P theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 962847, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00941 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 23/10/2014 cho ông Hán Xuân Đ.

Quyền sử dụng thửa đất số 752, tờ bản đồ số 29 diện tích 326 m², địa chỉ: Khu 11, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 696411, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00700 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 12/09/2013 cho ông Hán Xuân Đ.

Và toàn bộ tài sản trên hai thửa đất gồm: 01 ngôi nhà cấp 4 nằm trên cả hai thửa đất 441 và 752. Trên thửa đất 441 có 01 bếp, trên thửa đất 752 có 01 chuồng gà.

Trong trường hợp ông Hán Xuân Đ vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng TMCP Q có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp trên để xử lý chấp thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

Hai bên xác định trên thửa đất 752 còn có một phần nhà xưởng của ông Hán Xuân Đ làm năm 2013. Hai bên thống nhất thỏa thuận không đưa một phần nhà xưởng của ông Hán Xuân Đ trên thửa đất số 752 vào tài sản thế chấp. Nếu sau này Ngân hàng TMCP Q đề nghị cơ quan hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp trên thì ông Hán Xuân Đ có trách nhiệm tháo dỡ phần nhà xưởng trên thửa đất số 752 trả lại mặt bằng để cơ quan hành án xử lý tài sản thế chấp thu hồi nợ, nếu ông Hán Xuân Đ cố tình không tháo dỡ thì Ngân hàng TMCP Q có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tháo dỡ phần nhà xưởng trên thửa đất số 752 để xử lý tài sản thế chấp thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

Đối với số tiền tạm ứng xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000đồng Ngân hàng TMCP Q tự nguyện chịu.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải là ngày 05/9/2020 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

3. Về án phí: Ông Hán Xuân Đ xin chịu 8.532.500đồng (Tám triệu năm trăm ba mươi hai nghìn năm trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Q 13.200.000đồng (Mười ba triệu, hai trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/00002786 ngày 09/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a và 9 luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự"

Nơi nhận:

- VKSND H. Lâm Thao, VKSND tỉnh
- Thi hành án dân sự H. Lâm Thao
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đieu Thị Bích Lợt

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM THAO
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2020/QĐ-SCBSQĐ

Lâm Thao, ngày 10 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO

Căn cứ vào Điều 268, 486 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 21/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2020.

Xét thấy do nhầm lẫn về con số trong quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ về tranh chấp kiện đòi tài sản giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Điều - Sinh năm 1965

TT: Khu 3, thôn Nỗ Lực, xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Lập - sinh năm 1975

ĐKHKT: Khu 1, xã Xuân Huy, huyện Lâm thao, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ như sau:

Tại dòng 4 từ trên xuống trang 01 quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ ghi: "...tháng 7 năm 2019"

Nay sửa chữa như sau: Tại dòng 4 từ trên xuống trang 01 quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ sửa chữa lại: "...tháng 7 năm 2020"

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Lâm Thao;
- Cơ quan THADS H. Lâm Thao;
- Lưu hồ sơ tại Tòa án.

THẨM PHÁN

Đieu Thị Bích Lợt

Điều Thị Bích Lợt