

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 320/2021/HC-PT
Ngày 25 - 5 - 2021
V/v “Khởi kiện quyết định hành chính
trong lĩnh vực quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Tô Ngọc

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Thanh Dũng

Ông Phan Văn Yên

- Thư ký phiên tòa: Bà Dương Thị Thu Phương - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Vũ Thanh Sơn, Kiểm sát viên cao cấp.

Ngày 25 tháng 5 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 641/2020/TLPT-HC ngày 25 tháng 11 năm 2020 về “*Khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 36/2019/HC-ST ngày 19 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 647/2021/QĐPT-HC ngày 01 tháng 4 năm 2021 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Ông Lê Huy B, sinh năm 1972; Địa chỉ: Số 174, khu phố 4, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện:

- Ông Phạm Quốc T, sinh năm 1964; địa chỉ: Số 003 Lô A, chung cư Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1981; địa chỉ: A813, Chung cư Metro Tham Lương, đường Dương Thị Giang, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng địa chỉ liên hệ: Số 15 Bà Lê Chân, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (Theo Văn bản ủy quyền lập ngày 26/11/2019). Ông T, bà M có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị S - Luật sư Chi nhánh của Trung tâm Tư vấn Pháp luật VICCA tại Miền Nam, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 15 Bà Lê Chân, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Có mặt.

2. Người bị kiện: UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Trần Văn Phương, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên, là người đại diện theo ủy quyền (Theo Văn bản ủy quyền số 2004/GUQ-UBND ngày 30/7/2020). Có đơn xin vắng mặt.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.2 Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1959;

3.3 Ông Lê Huy C, sinh năm 1986;

3.4 Bà Lê Thị S, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Số 174, khu phố 4, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Bà S, ông C, bà S có đơn xin vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Theo bản án sơ thẩm, nội dung vụ kiện như sau:

Ông Lê Huy B là chủ sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với phần đất có diện tích 229m², thửa đất số 125, tờ bản đồ 7, tọa lạc thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền dùng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00285 QSDĐ/TU do UBND huyện Tân Uyên cấp 26/4/2000 cho hộ ông Lê Huy B.

Ngày 11/11/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3681/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 88,2m² đất của ông B thuộc một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ 7, tọa lạc tại thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, theo Giấy chứng nhận quyền dùng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00285 QSDĐ/TU do UBND huyện Tân Uyên cấp 26/4/2000 cho hộ ông Lê Huy B. Trong đó, loại đất ở: 88,2m² (có 28,7m² thuộc Quyết định số 6732/QĐ.CT ngày 01/9/2004 của UBND tỉnh Bình Dương; 59,5m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ).

Kèm theo là Bảng áp giá bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 108/BAG không ghi ngày tháng năm 2019 với số tiền được bồi thường về đất là 293.335.000 đồng; bồi thường về nhà ở là 115.588.000 đồng; các công trình và vật kiến trúc khác là 39.872.500 đồng; hỗ trợ sửa chữa nhà là 23.117.600 đồng; bồi thường về cây trồng là 115.000 đồng. Tổng các khoản bồi thường hỗ trợ là: 472.028.100 đồng.

Ông B đồng ý chủ trương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng. Vì lợi ích quốc gia nên ông B chấp hành giao đất nhưng việc bồi thường, hỗ trợ chưa thỏa đáng nên ông không đồng ý với nội

dùng các quyết định nêu trên, vì các lý do sau:

- Quá trình UBND huyện Bắc Tân Uyên thực hiện thủ tục thu hồi đất của ông Lê Huy B chưa đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ - được bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; Nghị định số 43/2014; Nghị định số 44/2014.

- UBND huyện Bắc Tân Uyên không cung cấp đầy đủ các văn bản, quyết định liên quan đến việc thu hồi đất cho ông B. Ông B không biết Quyết định số 6732/QĐ.CT ngày 01/9/2004 của UBND tỉnh Bình Dương là quyết định gì mà thu hồi của ông phần đất có diện tích 88,2m² nhưng chỉ bồi thường diện tích 59,50m².

- UBND huyện Bắc Tân Uyên áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ chưa đúng nên giá trị bồi thường quyền sử dụng đất quá thấp (trong khi giá thị trường đất ở hiện nay là 30.000.000 đồng/m², nhưng giá mà UBND huyện Bắc Tân Uyên áp dụng khi thu hồi đất ở của ông B là 4.930.000 đồng/m² là quá thấp).

- Giá trị bồi thường nhà và các công trình kiến trúc mà UBND huyện Bắc Tân Uyên bồi thường cho ông B là quá thấp. Ông B yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích nhà của ông, vì phần còn lại không còn công năng sử dụng.

- Với tổng số tiền được hỗ trợ bồi thường thu hồi đất, tháo dỡ nhà cửa và các công trình gắn liền nêu trên, ông B không đủ điều kiện để tạo lập được nơi ở mới cũng như công việc để đảm bảo cuộc sống.

Cho đến nay, ông B chưa nhận được quyết định áp giá bồi thường, hỗ trợ...các văn bản liên quan đến việc thu hồi đất nhưng lại được đại diện của Ban bồi thường giải phòng mặt bằng huyện Bắc Tân Uyên gọi đến nhận tiền và yêu cầu tháo dỡ, nếu không sẽ bị cưỡng chế thu hồi.

Do đó, ông B đã làm đơn khởi kiện UBND huyện Bắc Tân Uyên, yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Hủy Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi đất do hộ ông Lê Huy B đang quản lý, sử dụng.

- Buộc UBND huyện Bắc Tân Uyên thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định của pháp luật.

Lý do: Ban hành quyết định thu hồi đất không đúng trình tự thủ tục. Nhiều lần ông B yêu cầu nhưng UBND huyện Bắc Tân Uyên không giao các quyết định liên quan cho người khởi kiện; không bồi thường, hỗ trợ tái định cư, áp giá bồi thường quá thấp.

Tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện hợp pháp của người khởi kiện có đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện, cụ thể:

- Rút yêu cầu hủy Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi đất do hộ ông Lê Huy B đang quản lý, sử dụng; buộc UBND huyện Bắc Tân Uyên thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định của pháp luật.

- Yêu cầu hủy Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ Lê Huy B; hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên) của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

* Người đại diện hợp pháp của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, ông Trần Văn Phương trình bày:

Về cơ sở pháp lý của dự án:

- Ngày 14/9/2017, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 2453/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, dự án Trung tâm hành chính huyện Bàu Bàng, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Ngày 18/10/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3014/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng khu vực đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua huyện Bắc Tân Uyên).

- Ngày 09/4/2018, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 818/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua địa bàn huyện Bắc Tân Uyên).

- Ngày 09/8/2018, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 2210/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, dự án Trung tâm hành chính huyện Bàu Bàng, huyện Bắc Tân Uyên (đoạn qua thị trấn Tân Thành và xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên).

- Ngày 12/9/2018, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 2361/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thuộc dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng.

- Ngày 09/11/2018, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3141/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi đất dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thuộc dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng.

- Ngày 18/3/2019, UBND tỉnh Bình Dương có Công văn số 1092/UBND-KTN về việc xử lý vướng mắc trong bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng đoạn qua huyện Bắc Tân Uyên.

- Ngày 04/4/2019, UBND tỉnh Bình Dương có Công văn số 1428/UBND-

KTN về việc xử lý vướng mắc liên quan đến phân vị trí đất nông nghiệp để tính hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với các công trình đang thực hiện chuyển tiếp sang năm 2019.

- Ngày 25/4/2019, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 1087/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tên tuyến đường tại Điều 1, Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh.

- Ngày 06/5/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 1281/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ đối với công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng.

- Ngày 19/8/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc không có trong đơn giá được UBND tỉnh quy định thuộc dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng.

- Ngày 27/9/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3038/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc không có trong đơn giá được UBND tỉnh quy định thuộc dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn qua huyện Bắc Tân Uyên.

- Ngày 04/02/2020, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 317/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh.

Về trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ tái định cư cho hộ ông Lê Huy B:

- Ngày 14/9/2017, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 2453/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, dự án Trung tâm hành chính huyện Bàu Bàng, huyện Bắc Tân Uyên.

- Ngày 18/10/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3014/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng khu vực đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua huyện Bắc Tân Uyên).

- Ngày 23/4/2018, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Thông báo số 120/TB-UBND về việc thông báo đến hộ ông Lê Huy B việc thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn thuộc địa bàn xã (nay là thị trấn) Tân Thành.

- Ngày 03/5/2018 và ngày 08/5/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Tân Thành và đại diện Ban điều hành ấp 4, xã Tân Thành mời các hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú

Giáo - Bàu Bàng để triển khai kế hoạch đính kèm Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

- Ngày 03/5/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên chủ trì phối hợp cùng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và UBND xã Tân Thành mời hộ ông Lê Huy B đến để công bố và bàn giao Thông báo số 120/TB-UBND ngày 23/4/2018 của UBND huyện, tại buổi làm việc ông Lê Huy B đã nghe công bố và nhận thông báo.

- Ngày 16/5/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập Biên bản kiểm kê số 108/BBĐĐKĐ về việc kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng đối với hộ ông Lê Huy B.

- Ngày 30/8/2018, UBND thị trấn Tân Thành chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn Tân Thành và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên lập biên bản niêm yết, công khai các thông báo của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (trong đó có Thông báo số 120/TB-UBND ngày 23/4/2018 của UBND huyện).

- Ngày 11/6/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Dương lập Bảng áp giá số 108/BAG áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn thuộc thị trấn Tân Thành đối với hộ ông Lê Huy B.

- Ngày 10/7/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ thẩm tra, xác minh nhà ở, công trình thuộc phạm vi giải tỏa dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên.

- Ngày 02/8/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập Mạnh trích lục địa chính (có đo đạc chỉnh lý) đối với phần diện tích của hộ ông Lê Huy B bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, thuộc một phần thửa đất số 125 tờ bản đồ số 7 tại thị trấn Tân Thành.

- Ngày 15/8/2019, Tổ công tác theo Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên họp thống nhất phạm vi giải tỏa nhà ở, công trình của hộ ông Lê Huy B thuộc phạm vi giải tỏa dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Ngày 18/9/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Tân Thành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn Tân Thành lập biên bản niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng - đợt 4 đoạn thuộc thị trấn Tân Thành.

- Ngày 07/10/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Tân Thành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn Tân Thành lập biên bản tổng hợp ý kiến công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng - đợt 4 đoạn thuộc thị trấn Tân Thành.

- Ngày 08/10/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Tân Thành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn Tân Thành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng - đợt 4 đoạn thuộc thị trấn Tân Thành.

- Ngày 11/11/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3681/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Lê Huy B đang sử dụng.

- Cùng ngày 11/11/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3689/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đợt 4 - đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên).

- Ngày 12/11/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp cùng UBND thị trấn Tân Thành và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn Tân Thành tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

- Ngày 19/11/2019, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3843/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ Lê Huy B.

- Ngày 27/11/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Tân Thành công bố và bàn giao Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên cho đại diện hộ ông Lê Huy B, tại buổi làm việc ông Lê Huy B không đến nghe công bố và nhận quyết định.

- Cùng ngày 27/11/2019, UBND thị trấn Tân Thành chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn Tân Thành và đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên lập Biên bản niêm yết, công khai các quyết định của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn thuộc địa bàn thị trấn Tân Thành - đợt 4 (trong đó có Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên).

Từ nội dung nêu trên, UBND huyện Bắc Tân Uyên cho rằng yêu cầu khởi kiện của ông Lê Huy B là không có cơ sở.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Bà Nguyễn Thị S, ông Lê Huy C, bà Lê Thị S) trình bày: Thống nhất yêu cầu khởi kiện của ông Lê Huy B.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 36/2020/HCST ngày 19/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương quyết định:

Tuyên xử:

1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Huy B đối với các yêu cầu: Hủy Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Huy B; buộc UBND huyện Bắc Tân Uyên thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật.

2. Bác yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu: Hủy Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Huy B; hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên) của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của đương sự theo quy định của pháp luật.

Ngày 28/9/2020, người khởi kiện có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu hủy bản án sơ thẩm để giải quyết lại vụ án vì vi phạm thủ tục tố tụng.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện người khởi kiện trình bày:

Thay đổi nội dung kháng cáo, yêu cầu hủy Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Huy B; hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên) của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

Lý do: UBND huyện Bắc Tân Uyên thực hiện thủ tục thu hồi đất của ông Lê Huy B chưa đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ - được bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; Nghị định số 43/2014; Nghị định số 44/2014.

- UBND huyện Bắc Tân Uyên không cung cấp đầy đủ các văn bản, quyết định liên quan đến việc thu hồi đất cho ông B. Ông B không biết Quyết định số 6732/QĐ.CT ngày 01/9/2004 của UBND tỉnh Bình Dương là quyết định gì mà thu hồi của ông phần đất có diện tích 88,2m² nhưng chỉ bồi thường diện tích 59,50m².

- UBND huyện Bắc Tân Uyên áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ chưa đúng nên giá trị bồi thường quyền sử dụng đất quá thấp. Người khởi kiện cung cấp bản sao Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất 1 lô đất tương tự, diện tích 107 m² có giá chuyển nhượng 3.350.000.000 đồng, thể hiện giá thị trường khoảng 30.000.000 đồng, UBND huyện Bắc Tân Uyên áp dụng giá 4.930.000 đồng/m² là quá thấp.

Đại diện người bị kiện có đơn xin xét xử vắng mặt và đề nghị Tòa án căn cứ các tài liệu chứng cứ đã cung cấp, giải quyết theo quy định pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm giải quyết vụ án:

Về tố tụng: Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật Tố tụng hành chính. Các đương sự đã được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Về hình thức, đơn kháng cáo của đại diện người khởi kiện làm trong hạn luật định. Đề nghị xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

Về nội dung: Các Quyết định của UBND huyện Bắc Tân Uyên được ban hành đúng trình tự thủ tục theo quy định pháp luật. Về giá đất Ủy ban cũng đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể để bồi thường. Đối với 28,7m² đã được giải quyết theo Quyết định số 6732/QĐ.CT ngày 01/9/2004. Tại cấp phúc thẩm, người kháng cáo không cung cấp được tài liệu chứng cứ gì mới. Đề nghị bác toàn bộ kháng cáo, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ ý kiến của các bên đương sự và quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về tố tụng: Đại diện người bị kiện, UBND huyện Bắc Tân Uyên có đơn xin xét xử vắng mặt; Bà Nguyễn Thị S, ông Lê Huy C, bà Lê Thị S có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình tố tụng. Vì vậy, Tòa án vẫn xét xử vắng mặt theo quy định tại khoản 4 Điều 225 Luật Tố tụng hành chính.

[2] Về hình thức: Đơn kháng cáo của ông Lê Huy B làm trong hạn luật định nên được chấp nhận xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[3] Về nội dung: Xét kháng cáo của ông Lê Huy B, Hội đồng xét xử có nhận định như sau:

Tại phiên Tòa phúc thẩm, đại diện cho người khởi kiện đồng thời là người kháng cáo; thay đổi bổ sung nội dung kháng cáo, yêu cầu hủy Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Huy B; hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên) của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

Về tố tụng: Xét thấy cấp sơ thẩm đã thực hiện việc thu thập đầy đủ tài liệu chứng cứ tiến hành các thủ tục tiếp cận công khai chứng cứ, đối thoại và mở phiên tòa đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Đại diện người khởi kiện không cung cấp được chứng cứ, cũng không trình bày được các vi phạm tố tụng của cấp sơ thẩm.

Về tính hợp pháp của các Quyết định:

Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Huy B được ban hành đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Về đơn giá đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương đã thuê Công ty Cổ phần Thẩm định giá Valex thẩm định giá độc lập làm cơ sở xác định giá đất cụ thể để thực hiện việc bồi thường. Việc xác định giá đất cụ thể đúng theo quy định của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất. Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện người khởi kiện cung cấp bản sao Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 107 m² có giá chuyển nhượng 3.350.000.000 đồng. Tuy nhiên không cung cấp được bản chính hoặc bản sao có chứng thực. Vì vậy Hội đồng xét xử không có cơ sở để xem xét. Mặt khác Hợp đồng đặt cọc thể hiện giá chuyển nhượng bao gồm cả tài sản gắn liền với đất. vì vậy không có cơ sở xác định, so sánh giá đất chuyển nhượng.

Về diện tích 28,7m² không được bồi thường: theo Quyết định số 6732/QĐ.CT ngày 01/9/2004 diện tích đất này thuộc công trình nâng cấp mở rộng đường từ Hội Nghĩa đi Tân Thành, đã được phê duyệt kinh phí hỗ trợ để bù theo Quyết định số 6347/QĐ-UBND ngày 13/12/2005. Tại Bảng tổng hợp chi phí hỗ trợ đền bù kèm theo Quyết định số 6347/QĐ-UBND thể hiện bà Trần Thị Ngọc Hương (người chuyển nhượng đất cho ông Lê Huy B) đã nhận tiền đền bù.

Vì vậy, không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của ông Lê Huy B.

Do không được chấp nhận kháng cáo, ông Lê Huy B phải chịu án phí phúc thẩm.

Các phần khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị, Hội đồng xét xử không xem xét.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ Điều 229, Điều 233, khoản 2 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Lê Huy B; giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Tuyên xử:

1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Huy B đối với các yêu cầu: Hủy Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Huy B; buộc UBND huyện Bắc Tân Uyên thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định

pháp luật.

2. Bác yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu: Hủy Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Huy B; hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên) của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm: Ông Lê Huy B phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0044650 ngày 30/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

3. Về án phí hành chính phúc thẩm: ông Lê Huy B phải chịu án phí phúc thẩm 300.000 đồng, được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số 0044773 ngày 30/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Bản án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Người tham gia tố tụng (theo địa chỉ);
- Lưu hồ sơ (02), HCTP (5, 15B) .

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Tô Ngọc

Các thẩm phán

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Hoàng Thanh Dũng

Phan Văn Yên

Phan Tô Ngọc