

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ LA số: 103/2018/TLST-DS, ngày 24 tháng 8 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: khu vực LH, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn X**, sinh năm 1948.

Đại diện ủy quyền của bị đơn ông **Phạm Văn Th**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: khu vực LH, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **La Thị L**, sinh năm 1959.

2/ Bà **Nguyễn Thị Bích T**, sinh năm 1983.

3/ Chị **Huỳnh Thị Cẩm Tn**, sinh năm 2004.

4/ Bà **Nguyễn Thị Trúc Lx**, sinh năm 1982.

5/ Ông **Nguyễn Minh LA**, sinh năm 1987.

6/ Anh **Nguyễn Minh Kg**, sinh năm 2007.

Cùng địa chỉ: khu vực LH, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bị đơn ông Nguyễn Văn X phải trả cho ông Nguyễn Văn D 70.000.000 đồng (Bảy chục triệu đồng) tiền giá trị đất và 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng) tiền chi phí đo đạc, thẩm định, định giá tài sản và giám định chữ ký.

Vào ngày 31/12/2021 ông Nguyễn Văn X phải trả cho ông Nguyễn Văn D là 30.000.000 đồng (Ba chục triệu đồng).

Phần còn lại là 40.000.000 đồng (Bốn chục triệu đồng) tiền giá trị đất và 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) tiền chi phí đo đạc, thẩm định, định giá tài sản và giám định chữ ký ông Nguyễn Văn X phải trả cho ông Nguyễn Văn D chậm nhất vào ngày 07/01/2022.

Khi nào ông Nguyễn Văn X trả xong số tiền trên cho ông Nguyễn Văn D thì ông Nguyễn Văn X được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí được ký hiệu là 598<sup>1</sup>, diện tích 127,7m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Đất tọa lạc tại khu vực LH, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 16/TTKTTNMT ngày 27/3/2019 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ qua tên ông Nguyễn Văn Xuyến.

*(Kèm theo bản trích đo địa chính số 16/TTKTTNMT ngày 27/3/2019 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ)*

Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự được miễn theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn D được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 005582 ngày 22/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ.

Ông Nguyễn Văn Xuyến được nhận lại 504.000 đồng (Năm trăm lẻ bốn ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 000054 ngày 09/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phương Văn Chính**