

Số: 731/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Hoàng Tấn

Các Thẩm phán:

Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án sơ thẩm số 12/2022/QĐST-DS ngày 17/5/2022.

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đã căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về “*Tranh chấp đất đai, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy quyết định giải quyết khiếu nại*”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Bà Cao Thị C, sinh năm 1932;

Địa chỉ: 311 Quốc lộ 1A, thôn A, xã T, huyện H, Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C: Bà Trương Thị Kim L, sinh năm 1959,
Địa chỉ: Số 309, Quốc lộ 1A, thôn A, xã T, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

2. Ông Trương Văn H, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Số 361 đường NH, khu phố A, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận;

3. Bà Trương Thị Thúy H1, sinh năm 1957;

Địa chỉ: 305, Quốc lộ 1A, thôn A, xã T, huyện H, Bình Thuận.

4. Bà Trương Thị Kim L, sinh năm 1959;

Địa chỉ: 309, Quốc lộ 1A, thôn A, xã T, huyện H, Bình Thuận.

5. Bà Trương Thị M, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Số 288, đường NH, khu phố A, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

- Bị đơn: Ông Trương Phú Tr, sinh năm 1947;

Địa chỉ: Số 08, đường LD, khu phố A, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Ánh L1, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Số 08, đường LD, khu phố A, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận;

2. UBND tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: Số 04 HTLO, thành phố Ph, tỉnh Bình Thuận.

3. Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

Tại đơn kháng cáo ngày 30/5/2022 của các ông, bà Trương Văn H2, Trương Thị Thúy H1, Trương Thị Kim L, Trương Thị M nêu lý do: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận không thỏa đáng, không phù hợp với tình tiết khách quan của vụ án gây thiệt hại quyền lợi cho phía ông, bà. Đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định trên để giải quyết lại theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Theo hồ sơ thể hiện, các nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề sau:

- Công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 10.392m², tọa lạc tại khu vực gần Suối Cát, thôn 2, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận là của nguyên đơn. Buộc vợ, chồng ông Trương Phú Tr phải trả lại diện tích đất nêu trên;

- Hủy Quyết định số 783/QĐ-CTUB-HT ngày 03/4/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện H;

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2481 do UBND huyện H cấp ngày 03/11/2003 cho ông Trương Phú Tr;

- Hủy một phần Quyết định số 773 QĐ/UB-HT ngày 30/11/2000 của UBND huyện H về việc không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Văn M1;

- Hủy một phần Quyết định 1986/QĐ-CTUBBT ngày 14/8/2001 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Trương Văn M1.

Xét thấy,

Tại Quyết định số 343 QĐ/UB/HT ngày 22/6/1999 của Chủ tịch UBND huyện H có nội dung: *“Bác đơn xin khiếu nại xin lại đất của ông Trương Văn M1, công dân thôn 3, xã Tân Minh vì đất này đã được ông tự nguyện giao cho HTX năm 1979, HTX quản lý sử dụng và giao cho người khác sử dụng ổn định từ đó đến nay”*.

Tại Quyết định số 773 QĐ/UB-HT ngày 30/11/2000 của UBND huyện H có nội dung: *“Không chấp nhận nội dung đơn của ông Trương Văn M1 xin lại đất cũ 8.000m² trước đây ông đã đưa toàn bộ diện tích vào HTX năm 1979. Lý do: qua phúc tra xác minh lại thì nội dung Quyết định số 343 QĐ/UBHT ngày 22/6/1999 của Chủ tịch UBND huyện H giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Văn M1 là đúng quy định”*.

Tại Quyết định số 1986/QĐ-CTUBBT ngày 14/8/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận có nội dung: “*Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại đòi lại đất cũ của ông Trương Văn M1,....*”

Quyết định giải quyết này là quyết định cuối cùng. Chấm dứt việc khiếu nại”.

Do đó, các yêu cầu khởi kiện của đồng nguyên đơn đã được giải quyết bằng các Quyết định giải quyết khiếu nại số 773/QĐ-UBHT ngày 30/11/2000 của Chủ tịch UBND huyện H và Quyết định số 1986/QĐ-CTUBBT ngày 14/8/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận. Hiện nay, các quyết định nêu trên đang có hiệu lực pháp luật. Nên, yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn thuộc trường hợp sự việc đã được giải quyết bằng quyết định đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Như vậy, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên là phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 314 của Bộ Luật tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của các ông, bà Trương Văn H2, Trương Thị Thúy H1, Trương Thị Kim L, Trương Thị M. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án sơ thẩm số 12/2022/QĐST-DS ngày 17/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

2. Về án phí phúc thẩm: Các ông, bà Trương Văn H2, Trương Thị Thúy H1, Trương Thị Kim L, Trương Thị M mỗi người chịu số tiền 300.000 đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí ông H2, bà H1, bà L, bà M đã nộp theo các biên lai thu số 0008324, số 0008325, số 0008326 và 0008327 cùng ngày 06/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Như vậy, ông H2, bà H1, bà L, bà M đã nộp xong án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Các đương sự (Để thi hành);
- Lưu văn phòng; hồ sơ vụ án (NTV).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Hoàng Tấn