

Yên Thành, ngày 10 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ:**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:73/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**\* Nguyên đơn:** Bà Văn Thị H, sinh năm 1971.

Trú tại: xóm H, xã Đ, huyện Y, tỉnh Nghệ An

Đại diện theo ủy quyền của bà Văn Thị H: Ông Văn Sỹ N, sinh năm 1966

Trú tại: Xóm 6, Đ, huyện Y, tỉnh Nghệ An

**\* Bị đơn:** - Bà Hồ Bá T, sinh năm 1974.

- Bà Trần Thị H, sinh năm 1977.

Địa chỉ: xóm H, xã Đ, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

**\*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Chị Hồ Thị T, sinh năm 1992 ( Con bà H, ông K)

Địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện B, tỉnh Quảng Ngãi

- Chị Hồ Thị V, sinh năm 1994 ( Con bà H, ông K)

Địa chỉ: xóm H, xã Đ, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền cho chị Hồ Thị T, chị Hồ Thị V là ông Văn Sỹ N, sinh năm 1966 ; Trú tại: Xóm 6, Đ, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Cháu Hồ Sỹ P, sinh năm 2009 ( Con bà H, ông K)

Địa chỉ: xóm H, xã Đ, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

-Người đại diện, giám hộ cho cháu Hồ Sỹ P: Bà Văn Thị H, sinh năm 1971;  
Địa chỉ: xóm H, xã Đ, huyện Y, tỉnh Nghệ An

**2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Chia diện tích đất 588,7m<sup>2</sup> thành hai phần (Phần đất phía Đông và phần đất phía Tây) cụ thể như sau:

\* Bà Văn Thị H và các con bà H là chị Hồ Thị V, chị Hồ Thị T, cháu Hồ Sỹ P được quyền sử dụng diện tích đất phía Tây có diện tích 294,6m<sup>2</sup> x 30.000đ/m<sup>2</sup> = 8.838.000 đồng cụ thể có các cạnh cụ thể là:

- Phía Đông giáp đất phần đất của ông Hồ Bá T, bà Trần Thị H dài 27,60m.
- Phía Tây giáp đường ngõ xóm dài 26,16m
- Phía Nam giáp đường liên xóm dài 11,30m
- Phía Bắc giáp đất của bà Văn Thị H(đất không tranh chấp) dài 10,98m (được chia làm hai đoạn, đoạn dài 1,25m, đoạn dài 9,73m)

\* Ông Hồ Bá T, bà Trần Thị H được quyền sử dụng diện tích đất phía Đông 294,3m<sup>2</sup> x 30.000đ/m<sup>2</sup> = 8.229.000 đ cụ thể có các cạnh như sau:

- Phía Đông giáp đất phần đất của bà Hồ Thị T dài 29,34m
- Phía Tây giáp phần đất của bà Văn Thị H và các con bà H là chị Hồ Thị V, chị Hồ Thị T, cháu Hồ Sỹ P dài 27,60m
- Phía Nam giáp đường liên xóm dài 11,30m
- Phía Bắc giáp đất của bà Văn Thị H(đất không tranh chấp) dài 9,40m

Được thể hiện theo sơ đồ dưới đây: (Sơ đồ kèm theo Quyết định)

Bà Văn Thị H, chị Hồ Thị V, chị Hồ Thị T, cháu Hồ Sỹ P và ông Hồ Bá T, bà Trần Thị H được quyền đến cơ quan hành chính nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo qui định của pháp luật.

\*Về án phí: Bà Văn Thị H, chị Hồ Thị V, chị Hồ Thị T, cháu Hồ Sỹ P nộp 220.000đ(Hai trăm, hai mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được tính trừ trong số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng do bà H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0010881, ngày 25/10/2021. Trả lại cho bà Văn Thị H số tiền 80.000đ(Tám mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Ông Hồ Bá T, bà Trần Thị H nộp 220.000đ(Hai trăm, hai mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND H.Yên Thành;
- VKSND tỉnh Nghệ An
- TAND tỉnh Nghệ An.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN****(Đã ký)****Vũ Anh Ngọc**