

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 142/2020/QĐST-DSST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hoài Đức, ngày 21 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 128/2020/TLST-DSST ngày 09 tháng 10 năm 2020;

Căn cứ vào Điểm a, Khoản 2 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

*** Đồng nguyên đơn:** Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1962; bà Đình Thị H, sinh năm 1963. Trú tại: Thôn , xã Hoài Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

*** Bị đơn:** Ông Nguyễn Duy H, sinh năm 1932; Trú tại: Đội , xã Cát Q, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1959; Trú tại: Thôn , xã Cát Q, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

- Anh Nguyễn Duy T, sinh năm 1971; Trú tại: Thôn , xã Cát Q, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Duy H và anh Nguyễn Duy T nhất trí trả ông Nguyễn Trọng Th và Bà Đình Thị H thửa đất phần trăm tại thôn , xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, Hà Nội diện tích 72m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Trọng Th.

Ông Nguyễn Trọng Th và Bà Đình Thị H có trách nhiệm thanh toán giá trị công trình cây cối trên phần diện tích trên cho ông Nguyễn Duy H, anh Nguyễn Duy T 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng chẵn).

Các bên đã tự nguyện giao nhận cho nhau xong toàn bộ tài sản và số tiền nêu trên.

3. Về án phí:

- Ông Nguyễn Duy H là người cao tuổi không phải chịu án phí dân sự.

- Ông Nguyễn Trọng T và Bà Đình Thị H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng). Được trừ vào 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) dự phí đã nộp theo biên lai số 0000009 ngày 09/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Ông Th và Bà H còn phải nộp tiếp 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải

