

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39/2021/QĐST-DS

Kon Tum, ngày 29 tháng 11 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 152/2021/TLST-DS, ngày 21-10-2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Hồ Thị Diễm S, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Hẻm 109 Sư Vạn Hạnh, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Viết S, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số 21 Lê Lai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Anh Nguyễn Quốc Th, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Hủy hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 25/8/2021 giữa anh Nguyễn Viết S và chị Hồ Thị Diễm S

. Anh Nguyễn Viết S trả cho chị Hồ Thị Diễm S và anh Nguyễn Quốc Th số tiền đặt cọc là 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*). Thời hạn trả tiền kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Áp dụng Điều 357 Bộ luật dân sự 2015, kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền nêu trên mà anh Nguyễn Viết S không trả được tiền thì phải trả lãi chậm trả trên số tiền gốc chậm trả theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.2. Về án phí: Căn cứ Điều 144; khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6; khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

- Anh Nguyễn Viết S chịu 1.250.000 đồng (*Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho chị Hồ Thị Diễm S số tiền 1.250.000 đồng (*Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000372 ngày 19/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Chi cục THADS TP. Kon Tum;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký
Phạm Thị Thúy

