

Số: 05/2022/QĐST-DS

Yên Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 500 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7, Điều 26; điểm b, khoản 3 Điều 27 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thụ lý số: 09/2022/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Văn Thị Kim L – sinh năm 1967.

Địa chỉ cư trú: Khối 3, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Chị Trần Thị L, sinh năm 1976.

Địa chỉ cư trú: Xóm 9, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An

Ông Thái Văn T – sinh năm 1974 (chết)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Thái Văn Tùng:

+/ Bà Trần Thị L - sinh năm 1976

+/ Chị Thái Thị U – sinh năm 2001

+/ Chị Thái Thị T - sinh năm 2015

+/ Chị Thái Trà M – sinh năm 2007

+/ Chị Thái Bảo A - sinh năm 2012

Cùng trú tại: Xóm 9, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- *Người đại diện hợp pháp*: Chị Trần Thị L, sinh năm 1976.

Địa chỉ cư trú: Xóm 9, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị L có nghĩa vụ trả cho bà Văn Thị Kim L số tiền 250.000.000 đ (Hai trăm năm mươi triệu) đồng. Bà Văn Thị Kim L có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 527586, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00335 NGÀY 26/9/2012 mang tên ông Thái Văn T và bà Trần Thị Lam cho bà Trần Thị L.

Thời gian và phương thức trả nợ:

Trả bằng tiền mặt một lần vào ngày 10/3/2022.

3. Về án phí: Bà Trần Thị L chịu 150.000 đ (Một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm và 6.250.000 đ (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng án phí giá trị tài sản phải thực hiện nghĩa vụ. Hoàn trả lại cho bà Văn Thị Kim L số tiền: 300.000 đ (Ba trăm nghìn) đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành theo biên lai thu tiền số: 0011120 ngày 23/02/2022.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Yên Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Nhung

