

Số: 01/2021/QĐ-PT

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG NGHỊ ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: bà Phạm Thị Hương Giang

Các Thẩm phán: bà Nguyễn Thúy Hằng

ông Ngô Văn Thắng

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 08/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP N; địa chỉ: số 198, Trần Quang Khải, phường L, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Móng Cái; địa chỉ: số 05, đường H, phường T, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần xây dựng N; địa chỉ: khu 7, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn N – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Tại Quyết định kháng nghị số 01/QĐKNPT-VKS-KDTM ngày 22/01/2021, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố Móng Cái đã kháng nghị toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 08/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh với các lý do: Việc Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án để chờ kết quả trả lời của UBND tỉnh Quảng Ninh là không cần thiết, không phải là căn cứ để giải quyết vụ án, vượt quá phạm vi yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

[1] *Về tố tụng*: Quyết định kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố Móng Cái làm trong thời hạn luật định, nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về nội dung kháng nghị:

Ngày 25/8/2020 Ngân hàng TMCP N nộp đơn khởi kiện Công ty cổ phần xây dựng N yêu cầu trả tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016/HĐTD-TH tính đến ngày 06/01/2021 là 15.275.367.289 đồng; Trường hợp Công ty N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất diện tích 10.292,5m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đến năm 2053, hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm. Ngày 08/10/2020 Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái thụ lý vụ án.

Quá trình giải quyết vụ án, ngày 25/12/2020 Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái ban hành văn bản số 791/2020/Cv-TA gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh với nội dung: “Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp, chuyển giao quyền sở hữu là toàn bộ tài sản thế chấp của Công ty N cho cá nhân, tổ chức để thu hồi nợ, UBND tỉnh có đồng ý chuyển giao quyền thuê đất cho cá nhân, tổ chức mua tài sản của Công ty N không”. Đến ngày 08/01/2021, Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái căn cứ điểm d khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/QĐST-KDTM với lý do: Cần đợi UBND tỉnh trả lời bằng văn bản theo yêu cầu của Tòa án.

Hội đồng phúc thẩm thấy: Tại khoản 2 Điều 175, khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 53 Điều 2 Nghị Định số 01/2017/NĐ-Cp ngày 06/01/2017 đã quy định cụ thể về quyền, nghĩa vụ của cá nhân, tổ chức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và việc xử lý tài sản thế chấp gắn liền với đất thuê. Việc cấp sơ thẩm tạm đình chỉ giải quyết vụ án để đợi UBND tỉnh trả lời nội dung nêu trên là không cần thiết. Vì vậy, Quyết định kháng nghị của Viện kiểm sát là có căn cứ. Tuy nhiên, quá trình cấp phúc thẩm thụ lý để xét kháng nghị của Viện kiểm sát, ngày 02/02/2021 UBND tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Công văn số 643/UBND-QLDD1 về việc phúc đáp Công văn số 791. Như vậy, căn cứ của việc tạm đình chỉ đến nay không còn nên cấp phúc thẩm thấy không cần thiết phải hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 08/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái mà giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái tiếp tục thụ lý, giải quyết.

[3] Về án phí:

Đây là vụ án do Viện kiểm sát nhân dân thành phố Móng Cái kháng nghị nên căn cứ điểm d Điều 11 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án, thuộc trường hợp không phải chịu án phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Không chấp nhận Kháng nghị số 01/QĐKNPT-VKS-KDTM ngày 22/01/2021 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố Móng Cái. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 08/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND thành phố Móng Cái;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Thị Hương Giang

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND tp Móng Cái;
- Lưu hồ sơ.

Phạm Thị Hương Giang