

Số: 16/2021/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 15 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 07/4/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2021/TLST – DS ngày 29 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Võ Phúc H, sinh năm: 1980 và bà Chu Thảo T, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: 100/6 Nguyễn Công Trứ, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Ông Đỗ P, sinh năm: 1965 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ P và bà Nguyễn Thị H xác nhận có chuyển nhượng và đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Phúc H và bà Chu Thảo T một phần diện tích đất thuộc số 1085, tờ bản đồ địa chính số 3, nay là thửa đất số 89 (hợp thửa 18 và 45), tờ bản đồ địa chính số 19, diện tích 200m², tọa lạc tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Đất có vị trí tứ cận:

- Cạnh hướng Đông giáp đường đi.
- Cạnh hướng Tây giáp thửa đất số 22.
- Cạnh hướng Nam giáp thửa đất số 46.
- Cạnh hướng Bắc giáp thửa đất số 16.

Về án phí: Ông Võ Phúc H và bà Chu T Thùy đồng ý chịu 150.000đ (*một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0023273 ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Hoàn lại cho ông H, bà T số tiền chênh lệch là 150.000đ (*một trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này là trích lục bản đồ địa chính số 1198/VPĐKĐĐNT- CNPRTC ngày 31/3/2021)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải

