

Số: 03/2021/QĐHG-HNGD

Thị xã Kỳ Anh, ngày 06 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH

Thẩm phán ra quyết định: Đinh Văn Tư.

Căn cứ hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án thụ lý số 10/2021/TL-HNGĐ, ngày 01 tháng 4 năm 2021 giữa các bên:

- Người khởi kiện : Chị Nguyễn Thị Nh, sinh ngày 31-01-1980; Nơi cư trú: Tổ dân phố X, phường X, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người bị kiện: Anh Nguyễn Xuân Tr, sinh ngày 11-9-1976; Nơi cư trú: Tổ dân phố X, phường X, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng A, chi nhánh huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh II.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn T – chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quang Th; chức vụ: Phó giám đốc (Theo Quyết định về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 06/QĐ-NHNoHKA-GĐ, ngày 01/01/2021 của Giám đốc Ngân hàng A, chi nhánh huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh II)

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 20 tháng 4 năm 2021, về việc các bên thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ việc Hôn nhân và gia đình;

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án;

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 20 tháng 4 năm 2021 đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải: Chị Nguyễn Thị Nh; nơi cư trú: Tổ dân phố Châu Phố, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh và anh Nguyễn Xuân Tr; nơi cư trú: Tổ dân phố Châu Phố, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

2.1. Về hôn nhân: Chị Nguyễn Thị Nh và anh Nguyễn Xuân Tr thuận tình ly hôn.

2.2. Về con chung: Chị Nguyễn Thị Nh và anh Nguyễn Xuân Tr có một đứa con chung là anh Nguyễn Xuân Đại L, sinh ngày 09-6-1998, nay đã trên 18 tuổi nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.3. Về tài sản chung và nợ chung:

Chị Nguyễn Thị Nh và anh Nguyễn Xuân Tr tự thỏa thuận và yêu cầu Tòa án ghi nhận sự thỏa thuận của vợ chồng trước khi hòa giải, cụ thể: Chị Nguyễn Thị Nh và anh Nguyễn Xuân Tr thống nhất giao lại toàn bộ tài sản chung của vợ chồng là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 03/371; địa chỉ: Tổ dân phố Châu Phố, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Diện tích: 85 m²; Hình thức sử dụng riêng: 85m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu quyền sử dụng đất, nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Thửa đất được UBND huyện Kỳ Anh (Nay là UBND thị xã Kỳ Anh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO819526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00260 ngày 21/6/2013 mang tên Nguyễn Xuân Tr và Nguyễn Thị Nh cho anh Nguyễn Xuân Tr được quyền sử dụng, định đoạt; Thửa đất có sơ đồ, vị trí như sau: Phía Bắc giáp đất của ông Mai chia thành các đoạn được đánh số từ 1 đến 2 dài 1,6m, từ 2 đến 3 dài 4m, từ 3 đến 4 dài 8,5m; Phía Nam giáp đường Liên gia rộng 6m được đánh số từ 5 đến 6 có chiều dài 4m; Phía Đông giáp đường đất của ông Mai được đánh số từ 4 đến 5 có chiều dài 13m; Phía Tây giáp đất của ông Hồng và đất của bà Vân: Phần giáp đất của ông Hồng được đánh số chia thành các đoạn đánh số từ 6 đến 7 dài 4,6m, đoạn từ 7 đến 8 dài 3,97m, đoạn từ 8 đến 9 dài 3,86m, đoạn từ 9 đến 10 dài 3,81m; Phần đất giáp đất của bà Vân được đánh số từ 10 đến 1 dài 4,3m; Diện tích thửa đất là 85 m². Giao cho anh Nguyễn Xuân Tr được quyền sử dụng, định đoạt các tài sản gắn liền với đất là 01 (một) rạp lợp tôn diện tích 17,5 m²; 01 (một) nhà cấp IV, đồ bằng diện tích 67,5 m²; 01 (một) cái tủ lạnh nhãn hiệu Panasonic; 01 (một) cái Ti vi nhãn hiệu Sam Sung; 03 (ba) cái điều hòa nhãn hiệu Panasonic; 01 (một) cái máy giặt nhãn hiệu Panasonic (Các tài sản nêu trên hiện đang nằm trong nhà ở của hai vợ chồng). Anh Nguyễn Xuân Tr có nghĩa vụ trả số tiền nợ 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) và tiền lãi phát

sinh theo Hợp đồng tín dụng ký ngày 13/7/2020 của Ngân hàng A, chi nhánh huyện Kỳ Anh – Hà Tĩnh II.

Ngân hàng A, chi nhánh huyện Kỳ Anh – Hà Tĩnh II đồng ý với sự thỏa thuận của nguyên đơn chị Nguyễn Thị Nh và bị đơn anh Nguyễn Xuân Tr cụ thể:Chị Nguyễn Thị Nh và anh Nguyễn Xuân Tr thống nhất giao toàn bộ tài sản thế chấp là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 03/371, diện tích 85 m² và nhà ở trên đất tại tổ dân phố Châu Phố, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO819526, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00260 ngày 21/6/2013 mang tên Nguyễn Xuân Tr và Nguyễn Thị Nh (Thửa đất và tài sản gắn liền với đất hiện đang thế chấp tại Ngân hàng A, chi nhánh huyện Kỳ Anh – Hà Tĩnh II) cho anh Nguyễn Xuân Tr. Anh Nguyễn Xuân Tr có nghĩa vụ phải trả số tiền nợ gốc 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng ký kết ngày 13/7/2020 với Ngân hàng A, chi nhánh huyện Kỳ Anh – Hà Tĩnh II, kết thúc trước ngày 13/9/2021. Trong trường hợp bị đơn anh Nguyễn Xuân Tr không trả nợ gốc và lãi trước ngày 13/9/2021 như Hợp đồng đã ký kết với Ngân hàng A, chi nhánh huyện Kỳ Anh – Hà Tĩnh II, thì ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi thành án dân sự.

4. Các bên có quyền xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

5. Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- UBND phường Hưng Trí;
- Đương sự;
- Lưu VT; Hồ sơ vụ việc

THẨM PHÁN

Đinh Văn Tư