

Số: 05/2022/QĐST-DS

Vĩnh Yên, ngày 04 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 99/2021/TLST – DS ngày 04 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: Số 02 L, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T; Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hữu B; Chức vụ: Quyền Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Vĩnh Yên Vĩnh Phúc.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Việt H; Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng A Chi nhánh thành phố Vĩnh Yên Vĩnh Phúc.

Bị đơn: Ông Vũ Anh T, sinh năm 1988; Địa chỉ: TDP Đ, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1989; Địa chỉ: TDP Đ, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tính đến hết ngày 25/3/2022, anh Vũ Anh T và chị Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng tổng số tiền 369.226.846 đồng, trong đó nợ gốc là 300.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 66.069.860 đồng; nợ lãi quá hạn là 3.156.986 đồng.

- Hai bên thống nhất để anh T, chị H thực hiện nghĩa vụ trả toàn bộ số nợ trên theo lộ trình cụ thể như sau:

+ 5 tháng đầu tiên (bắt đầu tính từ tháng 04/2022) mỗi tháng anh T, chị H phải trả cho Ngân hàng 10.000.000 đồng tiền gốc chậm nhất vào ngày 30 hàng tháng.

+ Tháng thứ 6 (chậm nhất ngày 30/9/2022) anh T, chị H phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp anh T, chị H vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào thì sẽ được coi như vi phạm thỏa thuận và sẽ ngay lập tức phải trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 2810-LAV-202000175 ngày 08/4/2020 đã ký.

Nếu anh T, chị H không trả được toàn bộ khoản nợ trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/2019/HĐTC ngày 04/3/2019 để đảm bảo việc trả nợ cho Ngân hàng. Trong thời gian Cơ quan thi hành án xử lý các tài sản thế chấp thì anh T, chị H phải tiếp tục trả lãi kể từ ngày 26/3/2022 theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng.

Căn cứ vào kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 21/3/2022, kết quả đo đạc hiện trạng đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 56, địa chỉ đất tại tổ dân phố Đ, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc có diện tích 346,2m² với các chiều, cạnh như trong sơ đồ kèm theo. Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 và một số cây cối. Theo kết quả thẩm định thì diện tích thửa đất thực tế và ngôi nhà cấp 4 không có sự thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp đứng tên anh Vũ Anh T là tài sản bảo đảm thế chấp tại Ngân hàng. Các bên đương sự nhất trí và không có ý kiến gì với kết quả thẩm định trên.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng mà vẫn không đủ thì anh T, chị H sẽ tiếp tục trả nợ cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng.

-Về chi phí tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án, Ngân hàng A đã tự nguyện nộp cho Tòa án số tiền 8.000.000 đồng cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ. Sau khi tiến hành thẩm định đối với tài sản thế chấp đã chi phí tố tụng hết 5.200.000 đồng (năm triệu hai trăm nghìn đồng) (có hoá đơn, chứng từ kèm theo). Số tiền còn lại 2.800.000 đồng (hai triệu tám trăm nghìn đồng), Tòa án đã lập biên bản quyết toán trả lại số tiền trên cho Ngân hàng. Ngân hàng tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

-Về án phí: Anh Vũ Anh T và chị Nguyễn Thị H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.230.671 đồng (làm tròn thành 9.230.000 đồng)

Ngân hàng A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng A 8.811.000 đồng (Tám triệu tám trăm mười một nghìn đồng)

tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số: 0004566 ngày 02/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND thành phố Vĩnh Yên;*
- *THADS thành phố Vĩnh Yên;*
- *Lưu HSVA.*

THẨM PHÁN

(đã ký)

Bùi Thị Đoan Trang

