

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN CHÂU THÀNH ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH SÓC TRĂNG

Châu Thành, ngày 18 tháng 5 năm 2020

Số: 02/2020/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2019/TLST-KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
 - *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP SG. Địa chỉ: Số 266 – 268, đường NK, Quận X, thành phố Hồ Chí Minh.
 - + *Người đại diện theo pháp luật:* Bà Nguyễn Đức D – Tổng giám đốc.
 - + *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tuấn A – Giám đốc Ngân hàng TMCP SG, chi nhánh Sóc Trăng.
 - + Ông Nguyễn Tuấn A ủy quyền lại cho ông Nguyễn Huỳnh P – Trưởng phòng Kiểm soát rủi ro Ngân hàng TMCP SG, chi nhánh Sóc Trăng.
 - Địa chỉ: Số X, đường THĐ, phường Y, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - *Bị đơn:* Công ty Trách nhiệm hữu hạn Vận Tải T. Địa chỉ: số A, Quốc lộ 1A, ấp P, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
 - + *Người đại diện theo pháp luật:* Bà Lý Thị Song P – Chức vụ: Chủ tịch, kiêm Tổng Giám đốc công ty. Địa chỉ: Số A, Phường P, phường X, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Địa chỉ liên lạc: Số X, Quốc lộ 1A, ấp P, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
 - + *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Hồ Chí B. Địa chỉ: Số 3, đường NK, khóm X, phường Y, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
 - 1./ Bà Lý Thị Song P. Địa chỉ: số A, Quốc lộ 1A, ấp P, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

+ *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Hồ Chí B. Địa chỉ: Số 3, đường NK, khóm X, phường Y, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2./ Ông Trương Tấn L. Địa chỉ: Số X, Quốc lộ 1A, ấp P, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

3./ Ông Hoàng Đình T. Địa chỉ: Số XX, Khu dân cư HN, khóm Y, phường S, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Vận Tải T đồng ý thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP SG số tiền vốn và lãi vay của Hợp đồng tín dụng số LD 1509600607 ngày 06/4/2015 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 01 ngày 31/3/2016 tính đến thời điểm ngày 08/5/2020 là 1.617.297.083 đồng (*Một tỷ sáu trăm mười bảy triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn không trăm tám mươi ba đồng*). (Trong đó, tiền vốn vay là 1.100.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn còn nợ là 6.624.583 đồng và tiền lãi quá hạn tính đến ngày 08/5/2020 là 510.672.500 đồng).

- Thời hạn thanh toán: Ngày 30/6/2020.

- Địa điểm thanh toán: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

2.1.1. Ngoài ra, kể từ ngày 09/5/2020 bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Vận tải T còn phải tiếp tục chịu thêm tiền lãi suất chậm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG theo mức lãi suất giữa hai bên thỏa thuận, ký kết của Hợp đồng tín dụng số LD 1509600607 ngày 06/4/2015 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 01 ngày 31/3/2016 tương ứng với thời gian chậm trả thi hành án.

2.1.2. Trường hợp đến thời hạn thanh toán nêu trên, bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Vận Tải T không thanh toán số tiền vốn và lãi vay nêu trên thì Ngân hàng TMCP SG được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LD 1509600607.1 ngày 06/4/2015 mà bà Lý Song P và ông Trương Tấn L đã thỏa thuận, ký kết với Ngân hàng TMCP SG - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, để đảm bảo thanh toán cho khoản vốn và lãi vay nêu trên; Cụ thể:

- Phần đất có diện tích 30.000m² tại thửa 85, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Tân Thời, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng do ông Trương Tấn L, bà Lý Thị Song P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 16/4/2014; Số vào sổ cấp GCN: CH 00196.

- Phần đất có diện tích 27.625 m² tại thửa 188, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Tân Thời, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng do ông Trương Tấn L, bà Lý Thị Song P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/6/2014; Số vào sổ cấp GCN: CH 00272.

- Phần đất có diện tích 2.375m² tại thửa 189, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Tân Thời, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng do ông Trương Tấn L, bà Lý Thị Song P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/6/2014; Số vào sổ cấp GCN: CH 00273.

2.2. *Về án phí:* Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 30.259.456 đồng bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Vận Tải T đồng ý chịu. Nguyên đơn Ngân hàng TMCP SG đã nộp tạm ứng án phí số tiền 28.402.690 đồng theo biên lai thu số 0008858 ngày 26/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng được hoàn trả lại.

2.3. *Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản thế chấp:* Số tiền là 1.500.000 đồng bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Vận Tải T đồng ý chịu. Ngân hàng TMCP SG đã nộp tạm ứng nên bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Vận Tải T có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền 1.500.000 đồng cho Ngân hàng TMCP SG.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Kim Sa Pha