

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 62/2020/TLST- DS ngày 28 tháng 5 năm 2020;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Thị Nh**, sinh năm 1970

Nơi cư trú: Tổ 4, khu phố B N 1, phường HCh, thị xã BL, tỉnh Bình phước.

Bị đơn: Bà **Giang Thị Ngọc H**, sinh năm 1976

Nơi cư trú: Tổ 7, khu phố HTh, phường HCh, thị xã BL, tỉnh Bình phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ **Thị L**, sinh năm 1995

2/ **Thị Tr**, sinh năm 1987

Cùng có cư trú: Tổ 4, khu phố BN 1, phường HCh, thị xã BL, tỉnh Bình phước.

3/ Ông **Phạm Đức Tr**, sinh năm 1990

Nơi cư trú: Tổ 8, khu phố PhC, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

4/ Bà **Châu Ngọc M**, sinh năm 1996

Nơi cư trú: Tổ 7, khu phố HTh, phường HCh, thị xã BL, tỉnh Bình phước.

5/ **Văn phòng công chứng Lê Thị Thu H**

Địa chỉ: 54, 56 Phan Bội Châu, KP.PhTr, Phường AL, Thị xã BL, Tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Lê Thị Thu H** – Trưởng văn phòng công chứng

6/ Văn phòng công chứng Vũ Thị L

Địa chỉ: 53, đường Nguyễn Huệ, khu phố PhTr, phường HCh, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Tô Ngọc Đ** – Công chứng viên

Người đại theo ủy quyền của nguyên đơn Thị Nh là: Bà **Lê Thị L**, sinh năm 1960

Nơi cư trú: Tổ 1, khu phố HPh, phường HCh, thị xã BL, tỉnh bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng ủy quyền lập ngày 16/01/2019 giữa bà Thị Nh và bà Giang Thị Ngọc H đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 17, diện tích 5.201m² tọa lạc tại xã Minh Đức, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước) được Văn phòng Công chứng Vũ Thị L, công chứng số 0290 ngày 16/01/2019.

- Hủy hợp đồng ủy quyền lập ngày 13/6/2019 giữa bà Thị Nh, bà Thị L, bà Thị Tr và bà Giang Thị Ngọc H đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.163,6m² tọa lạc tại khu phố Bình Ninh, xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Bình Ninh 1, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước) được Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu H, công chứng số 01117 ngày 13/6/2019

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 10/12/2019 giữa bà Giang Thị Ngọc H và ông Phạm Đức Tr đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 17, diện tích 5.201m² tọa lạc tại xã Minh Đức, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước) được Văn phòng Công chứng Vũ Thị L, công chứng số 10075 ngày 10/12/2019.

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 01/7/2019 giữa bà Giang Thị Ngọc H và bà Châu Ngọc M, ông Phạm Đức Tr đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.163,6m² tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Bình Ninh 1, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước) được Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu H, công chứng số 01280 ngày 01/7/2019.

Bà Thị Nh có quyền hệ với Cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 17, diện tích 5.201m² tọa lạc tại xã Minh Đức, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là xã

Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước) cho bà Thị Nh và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.163,6m² tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Bình Ninh 1, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước) cho hộ bà Thị Nh, chi phí xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hai thửa đất trên bà Thị Nh chịu.

Về án Phí: Bà Thị Nh tự nguyện chịu 1.200.000 đồng (*Một triệu hai trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí bà Thị Nh đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004907 ngày 26/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long. Bà Thị Nh phải nộp tiếp số tiền 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*).

Bà Giang Thị Ngọc H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

TAND tỉnh Bình Phước;
VKSND TX. Bình Long;
Chi cục THADS TX. Bình Long;
Đương sự;
Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Đức