

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM
TỈNH KON TUM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/2022/QĐST-DS

TP Kon Tum, ngày 18 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2022/TLST-DS, ngày 04/7/2022 về việc tranh chấp “Hợp đồng tín dụng”,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP ;

Địa chỉ: phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Trần Thiện Viễn Ph - Trưởng phòng giao dịch Ngọc Hồi Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum (văn bản ủy quyền số 01/16/06/VCB-KTU.UQ ngày 16/6/2022).

Địa chỉ: thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Bà Đỗ Thị Y , sinh năm 1987 ;

Địa chỉ: xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đỗ Thị Y trả cho Ngân hàng TMCP số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 10/8/2022 là 787.235.890 đồng (*Bảy trăm tám mươi bảy triệu , hai trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi đồng*), trong đó: tiền gốc 750.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 37.137.260 đồng, tiền lãi quá hạn 98.630 đồng) và phải trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 11/8/2022 cho đến khi trả xong, theo mức lãi tại Hợp đồng vay từng lần ngắn hạn số 431/21/CT/NHNT.NH ngày 07/7/2021 được ký kết giữa Ngân hàng với bà Đỗ Thị Y.

Thời gian trả tiền kể từ ngày QĐ của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Đến ngày trả tiền mà bà Đỗ Thị Y không đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 10/07/NHNT ngày 10/7/2020 và số 03/02/NHNT ngày 03/02/2020 ký kết giữa bên thế chấp bà Đỗ Thị Y với Ngân hàng.

Tài sản thế chấp là:

1/Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 64, diện tích 355.5 m²; địa chỉ: Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CK 455761, số vào sổ GCN: CS00354 cấp ngày 30/8/2017 và được điều chỉnh biến động ngày 07/7/2020 mang tên Đỗ Thị Yến.

2/Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 156a, tờ bản đồ số 28, diện tích 246 m²; địa chỉ: Thôn Đăk Tang, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CK BB 214229, số vào sổ GCN: 03307 cấp ngày 01/10/2010 điều chỉnh biến động ngày 15/01/2020 mang tên Đỗ Thị Yến.

3.Về án phí: Căn cứ Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6; Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Đỗ Thị Y chịu án phí là 17.745.000 đồng (*Mười bảy triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Hoàn trả cho TMCP số tiền tạm ứng án phí đã nộp 17.562.000 đồng (*Mười bảy triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0000872 ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

4.Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Bà Đỗ Thị Y hoàn trả cho Ngân hàng TMCP số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP đã nộp là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Chi cục THADS TP. Kon Tum;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Phạm Thị Thúy