

Số: 70/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 12 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02/4/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:* Ông **Đào Minh T, sinh năm 1973

Địa chỉ: ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:* Ông **Võ Thành H, sinh năm 1962

Địa chỉ: ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **Lê Thị Thu V**, sinh năm 1962

2. Bà **Đoàn Thị L**, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Bà Lê Ngọc A, sinh năm 1985

Địa chỉ: 88 tổ 48 KV 7, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

4. Ông Trần Hoàng V1, sinh năm 1977

HKTT: 25B Tạ Mỹ Duật, phường An Lạc A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tạm trú: 49Đ Nguyễn Văn Trỗi, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của ông Vân: Bà Trần Thị M, sinh năm 1985

Địa chỉ: 209A KDC Thới Phong A, TT. Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa 42, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 000207 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 26/7/1996 cho ông Võ Thành H (chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 03/3/2016 do bà Lê Ngọc A đứng tên) là 483.000.000đồng (bốn trăm tám mươi ba triệu đồng). Số tiền này sẽ do ông Võ Thành H và ông Trần Hoàng V1 trả cho bà Lê Ngọc A cụ thể như sau:

- Ông Võ Thành H trả cho bà Lê Ngọc A 207.000.000đồng vào ngày 01/10/2021. Số tiền này là tiền ông H nợ ông V1: 95.000.000đồng vốn gốc và tiền lãi 112.000.000đồng từ tháng 5/2017 đến nay và ông V1 đồng ý căn trừ số tiền này cho bà Lê Ngọc A nhận.

- Ông Trần Hoàng V1 trả cho bà Lê Ngọc A 276.000.000đồng vào ngày 01/10/2021.

2.2. Bà Lê Ngọc A có trách nhiệm chuyển nhượng lại cho ông Đào Minh T và ông Võ Thành H quyền sử dụng đất tại thửa 42, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 000207 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 26/7/1996 cho ông Võ Thành H (chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 03/3/2016 do bà Lê Ngọc A đứng tên) theo diện tích đo đạc thực

tế mà ông T và ông H sử dụng, thủ tục đo đạc sẽ do các bên tự thực hiện trong quá trình thi hành án.

2.3. Về thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Bà Lê Ngọc A có trách nhiệm cùng với ông Đào Minh T và ông Võ Thành H liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục chuyển nhượng vào ngày 01/10/2021, chi phí sẽ do ông T và ông H chịu;

2.4. Về án phí: ông Võ Thành H phải chịu 5.175.000đồng, ông Trần Hoàng V1 phải chịu 6.900.000đồng. Ông Đào Minh T được nhận lại 3.150.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 016175 ngày 02/02/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc