

Số: 150/2020/QĐ - CVA

Cờ Đỏ, ngày 30 tháng 11 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

Căn cứ vào các điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 41, 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 181/2020/TLST - DS ngày 20 tháng 11 năm 2020.

Xét thấy, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự thì đối tượng tranh chấp là bất động sản thì Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết, nhưng đối tượng tranh chấp trong vụ án này là “*Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất*” (hồ sơ do Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ chuyển thẩm quyền) chỉ liên quan đến bất động sản động sản (đối tượng tranh chấp là hợp đồng). Nên vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, Tòa án nhân dân huyện Thới Lai có thẩm quyền giải quyết vụ án này theo quy định là phù hợp.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 181/2020/TLST - DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 về việc “*Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất*” giữa:

*Nguyên đơn:*

- Bà Nguyễn Thị Tuyết B, sinh năm 1972;
  - Bà Huỳnh Thị Phương L, sinh năm 1989;
  - Ông Huỳnh Nguyễn Duy L, sinh năm 1997;
- Cùng địa chỉ: Ấp T, xã X, huyện T, TP. C.

*Bị đơn:*

- Ông Võ Hùng D, sinh năm 1967;
- Bà Thân Thị T, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã X, huyện T, TP. C.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Nguyễn Thị Đ.

Địa chỉ: Ấp T, xã X, huyện T, TP. C.

- Nông trường S.

Địa chỉ: Ấp .., xã Thới H, huyện C, TP. C.

Đến Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

Xóa sổ thụ lý vụ án số 181/2020/TLST-DS ngày 20/11/2020.

**2.** Về án phí: Tiền tạm ứng án phí đương sự đã nộp sẽ được xử lý khi vụ án được Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

**3.** Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- TAND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án;

**THẨM PHÁN**

**Phạm Quốc Kiệt**